

Протокол №27/25.02.2022 г.

На 25.02.2022 г., от 09:30 часа, при условията на чл. 28а от ЗМСМА и чл. 29а (1) от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Созопол, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, през платформа ZOOM, се проведе **ДВАДЕСЕТ И СЕДМОТО** редовно заседание на Общински съвет Созопол. Заседанието беше открито и ръководено от председателя на Общинския съвет - Георги Пинелов.

Георги Пинелов: Добър ден, на всички! Радвам се да ви видя, че сте живи, че сте здрави. Знаете по традиция днешното заседание ще бъде излъчвано на живо през социалната мрежа във Фейсбук. Ще ви помоля, знаете, когато излизаме в почивка и когато не говорите, не сте взели отношение по някаква тема или въпрос, да бъдете с изключени микрофони.

Ще направя сега проверка на кворума, като успоредно с това, като проверявам имената, ще ви помоля да бъдете с включен освен микрофон и камера, заради записа:

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ -ТУК

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ТУК

СТАНИМИР АНДОНОВ – ТУК

АНЕТА ФИЛИПОВА – ТУК

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ТУК

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА - ТУК

СТАМАТ СТАМАТОВ – ТУК

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ТУК

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ТУК

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ТУК

Колети, искам да ви информирам, че госпожа Стоянова си е входирала заявление , че днес ще отсъства по уважителни причини.

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ТУК

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ТУК

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ТУК

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ – - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ТУК

ЦВЕТАН ИВАНОВ – ТУК

Колеги, 15 от 17 общински съветника присъстваме, така че имаме корум и откривам официално 27-то редовно заседание на Общински съвет Созопол.

Ще ви помоля в случай на възникнал какъвто и да е проблем, знаете, трябва да сигнализирате някои от жените от звеното. Обясних ви за фейсбук. Вие си го знаете, че се излъчваме на живо. Нека да запазваме добрия тон при комуникацията помежду си и да протече сесията по един нормален ред.

По традиция, колеги, знаете че съгласно член 35 алинея 6 от нашия правилник продължаваме с въпроси и питання към господин Янакиев - кмет на община Созопол. Колеги, имате думата за въпроси. Господин Николов, вие сте първи.

Андрей Николов - общински съветник: Благодаря! Добро утро, колеги, уважаеми господин Председател! Уважаеми господин Кмете, имам няколко въпроса и едно предложение към Вас. Ще започна с предложението. Става въпрос за компрометиран участък на мантинелата по пътя за влизане към Созопол. Става въпрос за път, който се води път - BGS 12-10, общински път четвърта категория. Става въпрос за мантинелата, която е в частта между Паметника на подводничаря и надлеза на Санта Марина. Няма такава изобщо и при един потенциален инцидент може да бъде с много лош край, защото участниците в него могат да паднат директно в морето, затова моля Общината, да вземе мерки своевременно.

Също така асансьорът на пасарелката на Атия не работи. Там също да вземат мерки. Сега започвам с въпросите:

Първият ми въпрос е: тука вече става не като традиция, но като практика последните няколко сесии, може би заради зимния сезон, да се говори за дърва, за дърводобив, за сеч и така нататъка, но никой не говори за залесяване. Не ви е вменено по закон на вас, като кмет и като цяло на общинска администрация да се залесява, но е една добра практика и искам да разбера, какво мислите по въпроса, и дали са взети мерки, или дали ще бъдат взети такива?

Също така искам да попитам, предстои гласуване на бюджет. Видяхме снощи, че до късна вечер гласуваха бюджета, който е републикански и съответно предстои гласуване на общински такъв. Искам да попитам има ли заложили средства било в Капиталовата програма или в подчерта за водоеми в населените места - село Равадиново и село Атия, защото при една авария, като се спре деривацията, съответно спират директно и водоподаването към тези населени места, при положение, че нямат водоеми? Искам малко информация да ми дадете относно този въпрос.

Една тема, която не е толкова сериозна, но е важна за нас в частност за жителите на Созопол и Черноморец е третирането на насекоми, в частност за комари, дали тази година ще започне от по-рано, защото знаем, че когато се започне по-навреме е една добра превенция за по-нататъшното им развитие?

Последно, уважаеми Кмете бих искал да попитам, вчера излезе в публичното пространство, че едва ли не общината има ново туристическо лого. Въпроса ми е това туристическо лого ще бъде просто за някаква рекламна кампания или изцяло ще бъде вече новото лого и на град Созопол за в бъдеще?

Благодаря предварително.

Георги Пинелов: И аз ви благодаря, колега Николов. Господин Янакиев, надявам се сте си записали всичките въпроси на колегата? Имате думата да му отговорите.

Тихомир Янакиев: Благодаря Ви, господин Председател! Уважаеми г-н Николов, относно

мантинелата ще проверим. Аз не мисля, че ще има проблем да поставим мантинела там при положение, че пътя наистина е наш.

Асансьорът - да знам, че не работи. Това ми сигнализираха и онзи ден на приемната в Атия. Има един проблем, при който трябва да е лицензирана фирмата и така и така събира вода подземно долу в шахтата, която е под асансьора, но ще го отстраним. Просто ви казвам, че този проблем ще бъде отстранен.

А за залесяването, кандидатствахме по един проект. Тогава не ни одобриха за залесяване, така или иначе ние сега ще стартираме една кампания. Вие много скоро ще я видите. Все още няма да анонсирам на този етап, която ще е с помощта и на дарения. Ще бъде организирано залесяването на дървета, а моето мнение е, че не само града, като цяло Общината трябва да става по-зелена и аз бих искал, като кмет да мога да привлека повече граждани, да се включат в тази инициатива, но в подробности ще ви информирам в момента, в който сме готови да пуснем кампанията.

Относно бюджета: в бюджета предвидили сме най-различни неща, а като конкретика за Равадиново и село Атия ще ви кажа, че се предвижда тази година само с. Равадиново, т.е. проектиране на водоема за с. Равадиново, проведени са разговори с ВиК и там така усилено работим по този въпрос, а Атия ще бъде малко по-нататък. Не мога да кажа кога. Като става дума за бюджета, искам да ви кажа, че бавим се наистина с приемането на бюджета то не е причината в нас и всички виждате каква е ситуацията и поради тази причина има и доста дейности, които са стопирани с оглед начина, по който трябва да се разходват средствата според закона, когато няма да действащ бюджет, така че доста ще ни е трудно тази година. Отделно всички вие знаете, че тази година падежират много сериозни задължения, казвам много сериозни – общата сума с лихвите е почти 5 милиона лева, т.е. ние трябва да изкараме 5 милиона лева от собствените си приходи, без да чакаме помощ от някъде и да ги платим старите задължения, но няма начин. Това ще го направим. Аз в тази връзка искам да кажа, че изпратихме писмо до господин председателя на Общинския съвет за изпълнението на, която имаме към 31.12.2021 година. С гордост мога да заявя, че Общината към 31.12.2021 г. не фигурира в нито един от критериите, които са разработени от Министерство на финансите и които мерят финансовото здраве на общините, сиреч които мерят, когато една община е в лошо финансово здраве.

Така че, мисля че посоката, която сме поели е правилна, макар че на мен лично ми коства много и нерви, и как да кажа, и упреци, защото много по-лесно е да направиш нещо, което да се види независимо по какъв начин ще утежниш общината с дългове. Много по-трудно е да ги изплащаш после тези дългове.... но както и да е това също са подробности. Искан просто да ви кажа да ви информирам, че към настоящия момент към 31.12.21 година, финансовата картина на общината е сравнително така добра и ние сме в една не лоша кондиция.

Просто пръскането на комарите - да, прав си трябва да започне доста по-рано. Разговарях вече с фирмата и така уточнили сме какво да бъде. Тази година също не можем да си позволим голяма сума за пръскането. Аз лично ще следя разходването на средствата и начина, по който се пръска. Искрено се надявам, че няма да имаме проблем с популацията на комарите.

Да, Общината има туристическо лого и то ще бъде използвано. Това не е лого на града. Това е туристическо лого, каквото до сега сме нямали всъщност такова. Имаше комисия, която го избра. Имаше и награден фонд, така че оттук нататък ще използваме това туристическото лого. Благодаря!

Андрей Николов: Благодаря, г-н Кмете за отговора. Искам да благодаря и да поздравя, че сте извели общината от тези финансови показатели и е въведена една добра финансова дисциплина.

Георги Пинелов: Благодаря! Господин Стефанов, имате думата.

Илиян Стефанов – общински съветник: Добро утро, колеги. Добро утро, господин Председател! Уважаеми господин Янакиев, тъй като сме още на логото, аз също в интернет пространството ми направи впечатление, че това нещо така доста е нажежило обстановката сред хората, които са в бранша туризъм и в нашия град, като цяло. Туризмът е едно основно препитание, и мисля че трябва да се обърне малко по-голямо внимание на това лого, когато се избира или да се направи, обществено обсъждане все пак да бъдат привикани и хората. Ние ще рекламираме града, ще рекламираме нашите дейности, които ние предлагаме на туристите, а пък прави и впечатление, че има напрежение в това отношение, така че трябваше по някакъв начин хората да бъдат съпричастни.

И така: относно бюджета ще помоля предварително да може да ги изкоментираме нещата, защото миналата година се получи малко конфузна ситуация - в читалището, където бяхме събрани, ни се предостави рамката, която вече бяхме внесли към министерството за одобрение и ние нямахме възможност въобще да коментираме или да предлагаме някои други виждания от наша страна, които са по различни пера.

И третото нещо, което искам да попитам е: какво правим с тези контейнери, които бяха разположени по населените места? Води ли се политика в тази насока? Имаме ли някаква нагласа да ги възобновим отново, защото според мен са крайно нуждаещи се и вече наблюдавам по крайните части на селата има изхвърлени такива строителни, битови отпадъци, където някак си няма място за това нещо къде да го изхвърлят хората. Благодаря Ви!

Георги Пинелов: Благодаря, колега Стефанов. Господин Янакиев, имате думата.

Тихомир Янакиев: Уважаеми господин Стефанов, аз само искам да кажа за логото, че според мен аз не съм бил, когато е не знам господин Председател, мисля, че Вие бяхте също член на комисията и архитекта и там още 4 човека, т.е. комисията беше в доста широк състав и бяха хора, които според мен как да кажа имат и възприятие за естетика, така че мисля, че логото е добро. Много ясно естествено, че винаги ще има хора, които ще са „за“, някой друг ще е „против“. Аз, не мисля че можем да изберем нещо, което да се хареса на абсолютно всички, но лично на мен логото ми харесва и се

доверих изцяло на преценката на комисията, която избираше това лого. Само ще кажа, че аз по никакъв начин не съм се бъркал в избора на комисията. Бяха разгледали доста предложения, не беше само едно, така че и самата комисия заседаваше много време. Този процес не вървеше една, две седмици, а доста повече. Така че, мисля че всичко, което е трябвало да бъде направено там е свършено, относно логото.

За бюджета Вие сте и прав и не прав. Тоест прав сте всъщност, как да не сте прав? Прав сте и аз бих искал това да се прави. Проблемата е Вие го знаете, миналата година ви го казах, че ние сме в план за финансово оздравяване. Това е един вид, не е точно, като валутен борд, но образно казано. Според този план за финансово оздравяване и според закона за публичните финанси, общини, които са такъв тип, като нас мисля, че в момента са още две само в цяла България, без да претендирам, че информацията е вярна, но това е което гледах в сайта на министерство на финансите. Ние сме длъжни, когато подготвяме рамката да я изпратим, преди да ги внесат на вас трябва да има одобрение от Министерство на финансите. Ние с господин председателя много време коментирахме как точно да премине процедурата, с оглед и на това, че нямаме още републикански бюджет приет. Ходовете, които трябваше да нагласим и графика, ако решите, че е необходимо, не знам господин Председател, вие кажете, ние можем да запознаем, в някаква предварителна такава среща, неофициална с общинския съвет, тъй като ние с бюджета сме почти готови. Тоест ние сме готови, чакахме само натуралните показатели, които да бъдат пуснати и погледнато реално след седмица, може би десет дни ще сме изцяло готови. Проблемата ми е с изпращането в Министерство на финансите, защото не знам от Министерство на финансите за колко време ще бъде одобрена тази рамка и дали изобщо ще бъде одобрена, което в случая е рисково, т.е. това е риск и това е неприятното в цялата тази ситуация. Няма какво да се лъжем. В момента работим в ситуация, в която Общината не се е намирала никога, но мисля, че с общи усилия, включително и с вашите, ще се справим и това ще мине, както има една приказка.

Относно 12- кубиковите контейнери, го коментирахме миналата сесия и ви обещах, че до края на февруари.... Разговарял съм с фирмата, знам какви са нуждите от финанси, които ще струват да се поставят тези контейнери и начинът по който ще бъдат изхвърляни, така че те ще бъдат поставени. Не се притеснявайте, предполагам, че до края на февруари, най-късно началото на месец март, ще бъдат поставени там, на местата, където си бяха. Ако това нещо не се е случило, може да ми сигнализирате? Не се притеснявайте, звънете ми, пишете ми, нали, по някакъв начин да се свържете с мен да ми сигнализирате, за да мога и аз да отреагирам, нали, своевременно това, което сме разговаряли за поставяне на 12 - кубиковите контейнери. Благодаря!

Илиян Стефанов: И аз благодаря за разбирането, господине Янакиев, наистина ние затова сме съветници, Вие сте кмет, да работим заедно, и когато има такива проблеми да ги споделяме с Вас. Вие сте главата на общината, където трябва да ги решаваме заедно тези неща и в тоя ред на мисли действително, ако има възможност господин председателя да свика едно такова нерегламентирано събрание, да се запознаем предварително с тази рамка и преди да се внесе да имаме някакво виждане. Това е молбата ми за сега.

Георги Пинелов: Благодаря Ви, господин Стефанов. Категорично ще го направим, както господин Янакиев ви каза, ние се опитахме да предвидим датите около бюджета и

цялата процедура, но предвид това, че въпреки че народните представители вчера са заседавали до 01:00, не е имало кворум и доколкото разбрах бюджета все още не е приет. Силно се надявам това да стане с днешна дата, но нямаме нито информация потвърдена, пък и всички ще го разберем, тъй като се излъчва и по националните медии. Но категорично една от точките, които коментирахме с господин Янакиев, беше предварително запознаване на общинските съветници с бюджета, въпреки че, както и той ви каза, в края на краищата в тази ситуация, ние може да решим едно, но Министерство на финансите.....

Илиян Стефанов: Да, това е ясно, че в следствие тази рамка може да не е одобрена, но предварително, като знаем е друго.

Георги Пинелов: Категорично ще го направим и ще бъде в една среща в по-тесен формат, ще си ги изкоментираме, след което вече всичко ще си върви по процедура.

Илиян Стефанов: Извинявам се, само пропуснах и господин Кмета, също пропусна. Господин Николов подаде сигнал за пасарелката в Атия. Аз също там имам някакво виждане по този казуса с пасарелката. Доколкото знам асансьорите от може би година, че и повече не работят. Имало е някакво наводнение в шахтите и кметът е сигнализирал да предотврати някакъв инцидент да бъдат спрени. Това нещо не е отремонтirano още, че доколкото знам и горе самата настилка по пасарелката мисля, че е гранитогрес също не отговаря по изискванията. Има направена комисия 7-членна, която е установила, че действително настилка е доста хлъзгава и не е добре изпълнена. Протече една подписка. Също съм запознат с това нещо с жителите на общината, които минават често по този път и да бъде изградено евентуално кръгово. Докъде са там нещата? Тази подписка внесена ли е някъде и дали можем да съдействаме, Общината, за развитието на този казус?

Тихомир Янакиев: Подписката е внесена при мен. Тя е тук. Да, събрали сме я с още една, друга подписка, на жители на село Росен, така че двете подписки ще бъдат изпратени в МРРБ и те касаят за пътна инфраструктура, като казахме пътна инфраструктура вие самият виждате в какво окаяно състояние е пътната инфраструктура не от републиканската само мрежа, ами от нашата общинска мрежа, така че аз моите усилия съм ги насочил точно в тази посока, даже сме кандидатствали с няколко проекта, ПМС-та, да видим дали това нещо по някакъв начин ще бъде одобрено. Но да, подписката е при мен и ние предполагам, че другата седмица още, ще я вхождаме в МРРБ, така че те ще бъдат запознати и ще знаят. Принципно дискутираме. Това го дискутирахме и с шефа на пътното, който е в Бургас, така че те също трябва да предложат някакви варианти, при които основният проблем тук вие го знаете какъв е - левият завой, особено през лятото, че хората от Атия и тези, които ползват вътрешния път, да речем от Росен, някой там от другите за Бургас да не кажа, че чакат някога с часове а и някой път е невъзможно, нали оглед на интензивността на трафика, така че това нещо се движи и ние какво трябва, като администрация ще направим и то в кратки срокове. Друг е въпроса вече да видим държавата как ще реагира, защото все пак аз лично моето мнение, е че тук трябваше да се направи някаква освен пасарелката, трябва да има нещо, което да е било то с мостче или там каквото и да е, което да може да отвежда движението. Както и да е, специалисти ще го кажат и искрено се надявам, че ще бъде решен този въпрос и то в обозримо бъдеще,

защото аз в тази връзка, гледахме проекта за ремонт на пътя в Бургаска област, от Бургас на юг и да никъде не видях да е заложен от това нещо в този ремонт, затова ние трябва да изпреварим събитията, да го предложим, да ги предупредим, да ги алармираме и да знаят, че по някакъв начин те трябва да го включат в проекта. Това е от нас. Благодаря!

Илиян Стефанов: Гледаме в една посока, разбрах. Супер е.

Георги Пинелов: Благодаря! Колега Георгиев, имате думата.

Цветелин Георгиев – общински съветник: Благодаря ви, господин Председател. Здравейте, уважаеми колеги, уважаеми Кмете, мила администрация, намираме се в много такава тежка ситуация. Знаете, има война в Украйна и ние сме гранична граница през море. В Черно море ще има бойни кораби. Затова започвам с това не, че това е нещо основно, като въпрос. Просто да си пожелаем един мир да съществува на наша територия и дано да предстои едно хубаво лято, защото целият Созопол разчита на това, това а ми е просто едно такова обръщение, защото ми е мъка. Гледаме новините и вижте за какво става дума. Дано всичко да се размине и наистина тези политици да мислят разумно.

Въпросите ми са към господин кмета, не са и въпроси, а ми са може би забележки, защото господин Кмете, Вие вече имате две години от вашето управление и искам да констатирам някакви забележки към Вас. Не искам да ми се сърдите. В крайна сметка в момента сме общински съветници, в момента ни е времето, когато трябва да ги направим тези забележки, за да не дойде такова време, когато някой да ни каже защо не се обадохте.

Искам да ви съобща за тази наследена социална помощ, която вие приехте, като стъпване в кмет, към родителите еднократната помощ. Аз си мисля, че тя е създадена, за да може раждаемостта на територията на община Созопол да бъде стимулирана. Вие, като нов управник вкарахте нова политика и ново мислене, което е окей. Съгласен съм с това, че искате едновременно с раждаемостта да развие и населението на община Созопол, да бъде образовано и въведохте политика, в която ако човекът, който се нуждае от тази помощ, и кандидатства за нея и няма средно образование ще бъде лишен от тази помощ.

Обаче ви отправям забележка, че не е помислено добре и ще ви кажа защо, защото това, което сте направили, тази практика е добра, но може да се помисли още малко. Вие, ако помислите и решите, може да го вмъкнете, няма да е толкова голям разход, който искаме да спестим. Когато едно семейство, младо, тръгне да се създава, като семейство, там присъства любовта. Любовта е тази, която всеки би жертвал дори и образованието си. Обаче в един по-късен етап те осъзнават, че са допуснали грешка и тук задавам въпроса: защо община Созопол не даде възможност на тези млади хора, които искат да развият своето средно образование и да го имат, за да може да вървят напред и да се развиват, да дадем един срок от 5 години примерно или вие, както прецените, колкото години е нужно, но просто да дадем възможност да си довършат средното образование, и да кандидатстват за тази сума пари, която им е нужно да отгледат тяхното дете, защото в крайна сметка те също са част от раждаемостта, и също са част от населението на нашата община, и така по някакъв начин ги ощетяваме. Аз лично се сблъсках с хора,

които съжаляват. Момичето плачеше и казваше: “Аз ще си довърша образованието, защото сама осъзнавам, че не мога да продължавам да живея и да работя на хубава работа без това образование, но просто разбери, любовта беше по-силна и реших да предприема това.” Така че замислете се господин Кмете, решението ви е добро, но мисля, че трябва малко да се доизпира. Наистина да дадем възможност, не нали да правим само икономии, но едновременно икономии и възможност към тези млади хора.

Другия ми въпрос е г-н Кмете, има една порочна практика, която се практикува все още от дълги години в община Созопол спрямо таксиметровата дейност. Миналия път на въпроса ми за кого мислите вие, вие споменахте така, споменахте и вие, че също мислите за таксиметровия бранш. Моля ви се помислете, наистина сериозно и ще ви кажа защо. Защото не се спазва един закон, който е на територията на България, както и в община Созопол, таксиметровата дейност плаща най-висока такса за лицензия за разрешително. Защо питам? Може би не е правилно и не е правилно, защото таксиметровите шофьори, които искат да практикуват тази дейност, трябва да плащат 6 месеца. Аз не смятам, че това е правилно и ще ви обясня защо, защото има таксиметрови шофьори, които работят през останалото време и те си пускат отпуска, искат да работят 1-2 месеца. Дори фирмите им не работят. Те дори не са открити и не са разкрити, като фирма, като дейност. Само че община Созопол им взема за 6 месеца. Аз смятам, че 4 месеца са напълно достатъчни Юни, Юли, Август и Септември. Това са достатъчни месеци, които хората би трябвало да заплатят, защото наистина тогава по-голямата част от хората работят. И това са месеците, за които трябва да заплатят. Всеки останал, който иска да продължи тази дейност и практика, Общината и държавата е дала възможност и може преспокойно да си заплати за колкото месеца желае, но има хора, които са ошетени по този начин и дават една сума пари, които не е нужно да я дават. Това е по закон и тази порочна практика, моля ви се да я погледнете и ако можете да я предотвратите, защото по този начин са ошетени таксиметрови шофьори и хора, които искат да развиват дейността си, но трябва да плащат повече, за което не е редно. Благодаря Ви и ако може да ми отговорите.

Георги Пинелов: Благодаря Ви, колега Георгиев. Господин Янакиев, Вие сте.

Тихомир Янакиев: Уважаеми господин Председател, пропуснах просто нещо само от господин Стефанов. Искам да се върна малко на логото и да кажа, че то ще бъде внесено с докладна в общинския съвет. Това го пропуснах, просто извинявам се, за което.

По въпросите на господин Георгиев. Относно Наредбата аз мисля, че за момента Вие искате да направим, предполагам, промяна в нея или за по-точно в тази част, нали?

Цветелин Георгиев: Не, г-н Янакиев просто да го помислите това, Вие сте го взимали, като решение, ние сме го взимали като решение, нека да мислим да ги усъвършенстваме нашите решения. Разбирате ли ме? Просто ви казвам в момента къде има проблем и вие помислете над него.

Тихомир Янакиев: Благодаря Ви, господин Георгиев, а аз така искрено се радвам, че Вие сте млад човек и мислите за любовта, трябва да се мисли, хората са казвали “Любовта, ще спаси света“, нали в кръга на шегата това. Ще мислим и аз даже предлагам да мислим заедно в тази посока, защото две глави, както се казва мислят

повече от една. Тогава знаете с какви мотиви го бяхме направили това нещо. Другото относно таксиметровия превоз. Сега аз разбирам, че вие, като на човек, който се занимава с таксиметрова, такава дейност сте пряко засегнат от.

Цветелин Георгиев: Не, не, нека да изключим това. Говорим в момента за масата. Не съм само аз. Има достатъчно хора, които работят и го коментира. Това не е мой коментар, нека да.

Тихомир Янакиев: Добре господин Георгиев, мога ли да ви помоля само като се изказваме да се изслушваме, извинявам се за което.

Това нещо сме го обмислили и сме го говорили още от миналата година. Не знам дали си спомняте, дали изобщо може би не сте присъствали на тази среща и в последната среща мисля, че присъствахте с таксиметровия бранш, която проведохме един път пак го коментирахме. Лично моето мнение е, ще го кажа: за мене няма и не би трябвало да се плаща минимално или максимално. Трябва всеки един човек да плаща толкова, колкото работи. Проблем, който възникна, когато обсъждахме това нещо и когато даже мисля, че бяхме го. Аз не съм сигурен дали плаща 6 месеца или 4, но ще помоля колегите да проверят и да го кажат, ако евентуално господин Петков е на линия. За мен е проблем, който възникна, когато се направиха няколко проверки се установи, че има хора, които пак по нашенски ужим не са платили за съответния период, който не работят, а пък бяха на пиацата. Сега няма да ви казвам имена, за да не стават интриги, но за мен честният и почтен подход, който е нали спрямо таксиметровите шофьори е всеки да плаща толкова, колкото работи. Както казахте вие има хора, които работят един месец от лятото. Другите хора работят 2 месеца и аз мисля, че ние трябва да вървим към тази посока, но бъдете така добър, когато си платите за съответния период да работите в него. На мен лично ми е адски неприятно, когато се направят проверки и да видим нали познати хора, много често и приятели, които по един или друг начин да са се опитали по някакъв начин да заобиколят системата. Това не е добре. Затова аз също апелирам, когато направим промените, защото ние неминуемо ще ги направим тези промени аз апелирам и към самите хора, които упражнява този занаят, да бъдат така съвестни и когато решим нещо и кажем ли, че така ще бъде, защото ние ще го решим заедно с вас, говоря с таксиметровите превозвачи, нека да се спазват правилата и нека това, което решим наистина да бъде такова, а не после да се чудим как да се гледаме в очите и дали изобщо ще можем да се погледнем. Благодаря, Ви!

Йордан Петков - директор на дирекция: Може ли да се включа, господин Председател, тъй като беше намесено името ми.

Георги Пинелов: Кажете, господин Петков, за таксиметровия превоз, може би.

Йордан Петков: Точно така за таксиметровия превоз. Никой не задължава таксиметровите шофьори. Това, което го каза господин Георгиев е лъжа. Никой не ги задължава шест месеца. Господин Георгиев, прекалявате с вашите лъжи. Четири месеца е минималната такса, която таксиметровите шофьори има изискване да плащат за лятото. Това са месеците, които вие изброихте и голямата такса, която вие твърдите, че се заплаща е от 83 лв. на месец. Аз не смятам, че има нещо несправедливо към таксиметровите шофьори, а кмета и администрацията е изпълнил задълженията си.

Всички обещания преди да е кмет Тихомир Янакиев, таксиметровите шофьори плащаха двойно. Ако искате мога да ви представя документи за това нещо. Благодаря, Ви!

Георги Пинелов: Благодаря Ви, господин Петков. Кажете, господин Георгиев.

Цветелин Георгиев: Искам да благодаря на кмета за разбирането и така за отношението към този проблем, защото той е проблем и аз споменах, че е порочна практика от доста време, както каза господин Петков, а сега само господин Петков пожела да ми предостави документи ще го помоля, може би в писмен вариант, както на него му е удобно, да ми предостави колко хора са платили за 4 месеца и колко за 6, и ако има някаква лъжа аз лично ще се извиня. Не се притеснявам от това, защото излизам и говоря, като общински съветник, като представител на хора, които са се допитали до мен и са се оплакали, че има нещо, което не е окей към тях. Нещо, което искат да бъде поправено. Благодаря Ви, господин Кмете, а господин Петков, лъжите се проверяват и пак казвам, ако има нещо ще се извиня. За което винаги съм заставал зад думите си. Благодаря Ви!

Георги Пинелов: Благодаря Ви, колега Георгиев! Следващият подред мисля, че беше колегата Стаматов.

Стамат Стаматов – общински съветник: Благодаря, господин Председател! Господин Кмете, искам да сигнализирам за един проблем в село Атия. И това е свързано с фекалните води на село Атия. Всички знаем и усещаме миризмата, като преминаваме покрай бензиностанцията Лукойл. Знаем, че тези фекални води се отвеждат по канал, който минава зад самата бензиностанция, преминава под главния път и се натрупва в малката горичка, която се оформя отдолу под стария път. Мисля, че с идването на летния период и засилването на температурите това е предпоставка за зараза. Предвижда ли нещо Община Созопол за тези фекални води, да бъдат вързани с пречиствателната станция или по някакъв начин, някакви утайници да се направят, така че да не се натрупват там в тази зона и да няма такава миризма? Просто да няма такава миризма в този район. Всеки го установява, като мине от там.

Георги Пинелов: Благодаря ви колега Стаматов, господин Янакиев.

Тихомир Янакиев: Господин Стаматов, да предвиждаме, тръгваме в тази посока, като тази година ще бъде, аз ще ви запозная. Няма да споменавам сумата, която ще инвестираме, като начало. Ако госпожа Хльоостарова е на линия, може да каже с подробности, какво точно предвиждаме, но едно от първите неща, които ще се направят, те са свързани с проектиране.

Вие самият знаете, че канализационната система на селата, не трябва да се коментира. И аз съм на мнение, че преди да бяхме изграждали стадиони, басейни или каквото и да било за десетки милиони лева в община Созопол, трябваше да се направят един друг вид инвестиции, ако не можеха да се направят по някакви проекти, то може да се направят точно с такива заемни средства, но миналото вече е минало, т. е. станалото е станало, така че ние трябва по някакъв начин оттук нататък да работим напред. Да, предвиждаме една сума в бюджета, която ще предложим на вас уважаемите общински съветници, нали за това предложението в бюджета да гласувате и тази сума ще бъде насочена именно към канализационната система на селата.

Стамат Стаматов: Благодаря Ви, господин Янакиев!

Георги Пинелов: Госпожо Хлъостарова, имате думата.

Иванка Хлъостарова – директор дирекция: Здравейте на всички. Това, което предвиждаме и залагаме, като средства на този етап е да изпроектираме канално помпени станции, както за горното, така и за долното селище, да обхванем и местността Митков мост и от там в канално помпената станция на Черноморец, за да може да се включи всичкото това нещо в пречиствателната станция на града, в смисъл освен КСС-тата, колекторите, тласкателите, всичко, както си му е реда за цялостно проектиране залагаме средства и от там нататък живот и здраве изграждане.

Стамат Стаматов: А как го виждате, като период, в който може да се случи?

Иванка Хлъостарова: В момента не мога да отговоря за някакъв период, защото също сме обвързани с бюджета и едва след приемането на бюджета ние ще да можем да възложим изработването на тези проекти, които са свързани все пак с много проучвания. Не само да се изчертае и да кажем, ето имаме нещо. Може би няколко месеца ще отидат в проектирането и от там нататък вече са процедурите по строителството и осигуряване, разбира се на средствата.

Георги Пинелов: Благодаря, госпожо Хлъостарова! Госпожо Филипова, имате думата.

Анета Филипова: Благодаря, господин Председател. Искам само да направя една дуплика - реплика по отношение това, което каза господин Георгиев във връзка с Наредбата, защото аз,

като председател на тази комисия, много от предложенията за промяна на наредбата идват от мое име. Първо искам да кажа, че господин Георгиев е член на тази комисия. Самата наредба стоя доста време в сайта на Общинския съвет. Беше обсъждана в комисии. Господин Георгиев е имал възможност да направи своите предложения по отношение на получавани помощи за новородено.../лош звук/..... не ясно какво мисли, ..., който както е казал някой, но този някой едва ли е имал предвид тази любов, която кара все още ученици да живеят без брак, да раждат деца в млада възраст, без да завършват образованието си, без да правят всичко възможно, за да се самоиздържат.

Самото образование, което човек придобива, дава възможност и държавата да получава принадлезна стойност...../лош запис/

Тъй като в нея работя... наистина сферата на образованието от 39 години, искам да кажа на господин Георгиев, че и в момента има такива млади двойки, които прекъсват образованието си, които раждат деца в 9-ти клас, без да са завършили, които представляват тежест и за учителите, и за образователната система, тъй като се предполага, че те ще завършат някога средното си образование, но това са допълнителни пари от държавата, за да могат да бъдат изпитвани, за да могат в крайна сметка да получат средното си образование. Тези хора според мен не заслужават да получат тези семейни добавки, защото те сами са направили своя избор. Не може на базата на това, че си направил някакъв свой личен избор и след 5 години да се сетиш, че си сгрешил. Не си на 10 години, нито си на 12. Ако беше си учил редовно и си се образовал, това нямаше да..../лош звук/

Виждам, че нямате притеснения по отношение на сумата. Да с такива пари разполага Общината. Такива пари са отразени и в Наредбата. Целта на промяната в наредбата е именно тази: не парите да се използват, за да се отпразнува раждането на детето, не парите да се използват за неговото отглеждане години напред, защото вие също имате деца и знаете какво значи да се отгледа една дете. Тези пари служат, за да се използват за първоначалните разходи на всяко семейство, което има новородено дете. И ако семейството е достатъчно разумно, разума, според мен идва от образоваността, то ще ги използва по предназначение. Това исках да ви кажа. Благодаря!

Георги Пинелов: И аз ви благодаря! Господин Георгиев?

Цветелин Георгиев: Благодаря Ви за дадената дума.

Госпожо Филипова, Вие като председател на тази комисия ще ви помоля да не представлявате и да не защитавате училището и училищната система. Вие го защитавайте, когато сте си учител, но в момента вие сте общински съветник. Не ми отнемайте на мене правото, когато не съм казал и не съм предложил неща по време на комисия да не го правя на по-късен етап. В крайна сметка, дори и кмета, дори и всички ние, когато вземем някакви решения, ние смятаме, че нашата истина е най-правилната. Ние разглеждаме, виждаме и практиката ни учи да доусъвършенстваме и да надграждаме, госпожо Филипова

Анета Филипова: Много лошо говори за Вас това, че имате такова отношение към образованието.

Цветелин Георгиев: Не. Не, не.

Анета Филипова: Аз се базирам на опита си в него, както и това, което са ми споделяли колеги по училищата.

Георги Пинелов: Господин Георгиев, госпожо Филипова, само да ви напомня, че сме в тази част от сесията, в която се задават въпроси към кмета. Аз ви предлагам да бъда един медиатор между вас, да ви покана на по една чаша вода или по една чаша кафе и да изчистим този проблем, но не мисля, че тук трябва да продължим в този диалог между вас.

Цветелин Георгиев: Последно само да кажа към кмета нещо. Още веднъж да му благодаря за това, че вниква в дълбочина, че всяко едно предложение трябва да се надгражда. Благодаря му за това, че ме покани и да работим и да мислим как да го усъвършенстваме. А благодаря и на госпожа Филипова за нейното мнение, да е жива и здрава, да продължава да го защитава, но всички си имаме мнение и всички имаме право да го защитаваме. Не нападам училището. Уважавам го и то е част от нашия живот.

Георги Пинелов: Благодаря колега Георгиев, господин Николов.

Андрей Николов: Ще бъде кратък. Благодаря, господин Председател, ще взема само отношение относно този казус, които разнишихме току що, като член на тази комисия, и като човек подкрепил промяната в Наредбата, бих искал само да спомена, както най-вероятно всички знаят, но въпреки това да се изговори, че живеем в Република България. Според законодателството на Република България, всички лица под 18

годишна възраст са непълнолетни и малолетни и образованието в тази възраст е безплатно. Следва да бъде така, както го гласувахме. Благодаря!

Георги Пинелов: Господин Николов, и вас ще покана на тази среща, членовете, на която се увеличават, така че ще ми е драго! Госпожо Лулева.

Светлана Лулева – общински съветник: Благодаря за дадената дума. Няма да коментирам нито любовта, нито семейните добавки за новородено. Това го коментирахме на дълго, на широко, изказахме много мнения. Това, че господин Цветелин Георгиев се намеси отново и пак този дебат го връщаме, като получавам, като едно де жавю в момента, мисля че беше излишно, но вие добре прецених, че ако може и ние да се включим в този дебат да станем по голяма група.

Георги Пинелов: С удоволствие госпожо Лулева и вие сте поканена.

Светлана Лулева: Благодаря! Темата, която ще повдигна, господин Кмете, благодаря за направения тротоар в района на рампата, за който бях сигнализираща преди няколко сесии, само че днес отново забелязах, че има и още компрометирани участъци т.е. асфалта трябва да

се заравни, защото сега се образуват на още 1-2 места отстрани и пред рампата точно такива локви. Може би трябва да се донави. Явно от самото начало нещо там не е направено, както трябва, но това което направихте с плочките наистина улесни движението по улицата въобще от дясната страна. Аз искам и друго да попитам, понеже доста граждани се обърнаха към мен, аз не знаех, че се извършва такъв ремонт на алеята, която е към музея. Нещо там се случи или просто имаме някаква нова визия? Малко разяснение да ни дадете по този въпрос.

Георги Пинелов: Това ли са госпожо Лулева въпросите? Благодаря ви! Господин Янакиев, имате думата.

Тихомир Янакиев: Благодаря, г-н Председател. Уважаема госпожо Лулева, да, за компрометираните участъци с плочки, аз на мен ми се щеше, тъй като ще проведем процедура и доста повече пари ще бъдат отпуснати за ремонт на плочки и на тротоари в града и тогава вече наистина да го направим, както трябва това нещо, така че тепърва предстоят още ремонти в тази посока и не само в тази част на града и в други нали по другите тротоари.

Относно ремонта на площадното пространство, да, там имаше камъни. Вие знаете какви бяха камъните. Получаваме множество оплаквания от граждани, че начина, по който нали на времето са сложени тези камъни. Може би имало някаква идея по тях да преминава вода, която така или иначе не се е осъществила и в един момент всички вие бяхте свидетели, че преминаването пеша, особено лятото, когато това е една от основните артерии на туристите, които идват и с автобуси от пристанището и имаше случаи, когато хора са се спъвали, падали са. Въпрос на време беше някой да си чуши крака или да си изкълчи нещо, или да стане такава травма и затова преценихме, че на този етап по-добре и подходящо там в тази част, където са тези камъни, които бяха изключително едри и големи да се поставят павета, така че хем да съответства, да кореспондира на останалата част от площада и същевременно да предотвратим евентуално такива наранявания при пешеходците. Това беше нашата идея. Ремонтът не е

голям, той ще се сведе до точно само в частта, където бяха тези така големи, едри камъни сложени. Те са изкъртени вече всичките, аз сутринта минах да погледна и на тяхно място ще се наредят павета. Това е. Благодаря!

Светлана Лулева: И аз благодаря. Дано да се направят хубаво, защото има така изказвания от жители, че се притесняват относно самото изработване, че трябва да се извърши от специалисти, които си разбират от реденето на паветата, но аз съм сигурна, че вие ще се погрижите за това нещо. Благодаря за отговора!

Тихомир Янакиев: Специалиста е налице и наистина реди добре паветата. Мисля, че ефекта от работата му после ще се види.

Светлана Лулева: Чудесно. Благодаря!

Георги Пинелов: Благодаря, Господин Янакиев, колеги, други въпроси.

Тъй като виждам, че няма, господин Янакиев, аз да добавя нещо, в контекста на благодарственият призив от госпожа Лулева към Вас за площадката на Кита и за плочите, които са на тротоара. Вчера минах оттам съвсем случайно. Точно където е рампата, първо да изкажа благодарности от жители на града, за това обезшумяване, което беше направено, така че хем децата са щастливи и ще могат да продължат да си карат тротинетки, колела и каквото намерят за добре, хем и жителите мисля, че ще са доволни от това обезшумяване, но ми направи едно лошо впечатление. Не знам какъв е статута на имота, който е точно там пред магазина. Вчера имаше между 7- 8 коли спрени, които са минали може би точно през тези плочки, за които госпожа Лулева казва, а и това може би е компрометирало отново или задълбочило този проблем. Бяха спряни колите буквално на гърба на шумоизолационната стена, която е изградена към момента. Беше оставено точно отвора, където децата влизат вътре да карат, така че, ако това е общинска собственост, ще ви помоля, ако имаме някакъв вариант, по някакъв начин да бъдат спрени тези автомобили, да навлизат през тротоара до самата рампа на тази плоча или каквото е там. Просто, като сигнал и аз ви го давам.

Тихомир Янакиев: Уважаеми г-н Председател, абсолютно сте прав и да ви кажа честно това е фрапиращият случай там. Това се прави масово из града. Аз не веднъж и два пъти съм апелирал към нашите съграждани, апелирал съм и към гостите на града, тротоарите не са място, където да си паркираш колата, особено сега през зимния период, когато има куп места, където можеш да си паркираш колата. Не е необходимо да спираш там, да се разбиват плочките и тротоарите, защото ние, колкото и да правим плочки и тротоари, утре в друг ден, те пак ще бъдат повредени, защото нали съгласете се няма нещо, което да, освен ако не се бетонира цялото, което ще бъде изключително грозно. Няма как да се постигне такъв ефект, затова аз смятам на следващите ни срещи с началника на РПУ-то, ще обясня и едната тема ще е именно тази, да се обостри вниманието на полицията точно в тези, защото не е необходимо, честно казано лично на мен не ми е необходимо патрулната кола на КАТ и на полицията да стои пред Общината и да глобява съгражданите при влизане и излизане в стария град. За мен е по-важно да се върши другата работа и ако щете в покрайнините на града, да се гледа, когато изхвърлят на нерегламентирани, ако щете отпадъци, защото близките територии на града се превръщат в сметище за строителни отпадъци и за какви ли не отпадъци, за което аз съм изключително възмутен. Възмущавам се и се ядосвам, защото нямаме и

такъв капацитет, с който нали с толкова хора да обикаляме постоянно въобще по нощите дори и да следим тези неща, но взимам всички тези неща, които ми казахте, като забележка. Отбелязал съм си и при следващата ми среща с началника на полицията това ще бъде акцентирано.

Георги Пинелов: Благодаря ви, господин Янакев! Колеги още веднъж ви питам, въпроси някой да има към кмета на общината?

Виждам, че няма, тогава да продължаваме нататък. Колеги, всички сте получили проекта на дневен ред за днешното заседание, някакви предложения да имате по него?

Не виждам. Тогава нека да го подложим на гласуване!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА GERMANOVA – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ТУКА Е

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ТУКА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Георги Пинелов: Някой каза ли нещо?

Красимира Германова: Извинявайте, ама ние гласувахме дневен ред, а не присъствие гледахме нали така? Има колеги, които отговориха „за“, а други отговориха „тука съм“.

Георги Пинелов: Кой каза тук съм? Извинявам се. Може и аз да не съм чул. Аз чух само „за“.

Красимира Германова: Разбраха ли колегите какво правим, че гласувахме в момента дневния ред?

Илиян Стефанов: Гласуваме дневния ред, госпожо Германова. Казах: тука - за

Георги Пинелов: Госпожо Германова, сега това, че някой не чува си е негов проблем? Аз мисля, че за това сме тук, да чуем и аз, ясно казах колеги, да гласуваме. Първо попитах за предложенията, после да гласуваме дневния ред така, както ви е предоставен. Искате ли колеги да го прегласуваме, за да нямаме забележки?

А и за да бъде всичко ок, хайде да гласуваме отново, да приемем така предложения на вас дневен ред.

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

Георги Пинелов: Колеги, отново резултатът е 15 „за“, против няма, въздържали се няма. Приемаме дневния ред!

РЕШЕНИЕ №582

Общински съвет Созопол прие следния дневен ред:

I. Доклад на комисията по законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби:

Докладна записка №65/07.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Одобряване промени в структурата на общинска администрация Созопол

Докладна записка №87/08.02.2022 г. от Тодор Дамянов – зам.-кмет на Община Созопол и председател на МКБППМН относно: Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните (МКБППМН) в Община Созопол за 2021 г.

Докладна записка №98/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Приемане на Наредба за управлението и вътрешния ред в гробищните паркове, условията и реда за погребения и кремации, ползването и благоустрояването на гробните и урновите места и свързаните с тази дейност услуги на територията на община Созопол

Докладна записка №99/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване на Община Созопол с проектно предложение по схема за безвъзмездна помощ (TTGS-II), чрез побратимяване на градове между Турция и ЕС-II (Побратимяване за зелено бъдеще)

Докладна записка №100/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване на Община Созопол с проектно предложение по схема за безвъзмездна помощ (TTGS-II), чрез побратимяване на градове между Турция и ЕС-II (Побратимяване за зелено бъдеще)

Докладна записка №105/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Приемане на Наредба за изменение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Созопол

II. Доклад на комисията по финанси и бюджет, международни проекти и програми:

Докладна записка №31/20.01.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: даване на съгласие за дарение на гориво на ОД на МВР Бургас за нуждите на РУ Созопол за 2022 г.

Докладна записка №91/09.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Приемане на план сметка на приходите и разходите по осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци, събиране на битовите отпадъци и

транспортирането им до депа или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им, проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци, почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване на територията на община Созопол за 2022 година

III. Доклад на комисията по устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации:

Докладна записка №86/08.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Изпълнението на Общия устройствен план на община Созопол през 2021 г.

Докладна записка №92/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.532 по кадастрална карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на сгради за отдих и курорт.

Докладна записка №93/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.5.650, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, м. “Буджака“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един самостоятелен урегулиран поземлен имот, с отреждане и изграждане на „вилни сгради“.

Докладна записка №94/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.3.119, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Мисаря“, извън територията на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, с отреждане за ниско жилищно застрояване и изграждане на „жилищни сгради“.

Докладна записка №96/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67800.10.267 и 67800.10.508, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Мапи“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „сгради за отдих и курорт и ТП (трафопост)“ .

Докладна записка №97/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.9.14 и 81178.9.16, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност "Аклади", землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „сгради за отдих и курорт и трафопост“

IV. Доклад на комисията по туризъм, стопанска политика и общинска собственост:

Докладна записка №59/03.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот с идентификатор 63015.506.514, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 505 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Докладна записка №60/03.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.506.521, с местоположение: община Созопол, село Атия, местност "Старо селище", площ 298 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Докладна записка №61/03.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.506.435, с местоположение: общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 257 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Докладна записка №63/04.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: предоставяне за временно и безвъзмездно ползване на ОД на МВР-Бургас, за нуждите на РУ – гр. Созопол на 1 брой лек автомобил, собственост на община Созопол.

Докладна записка №66/07.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между община Созопол и съсобственици в Поземлен имот с идентификатор № 61042.501.13, с. Равадиново, община Созопол.

Докладна записка №67/07.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: прекратяване на съсобственост между община Созопол и съсобственици в Поземлен имот с идентификатор № 63015.506.323, с. Атия, м. "Старо селище", община Созопол

Докладна записка №68/07.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: прекратяване на съсобственост между община Созопол и съсобственици в Поземлен имот с идентификатор № 14249.501.28, с. Габър, ул. "Теменуга" №2, община Созопол

Докладна записка №69/07.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: прекратяване на съсобственост между община Созопол и съсобственици в Поземлен имот с идентификатор № 32737.501.49, с. Индже войвода, община Созопол

Докладна записка №70/07.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: прекратяване на съсобственост между община Созопол и съсобственици в Поземлен имот с идентификатор № 63015.506.198, с. Атия, м. Старо селище", община Созопол

Докладна записка №77/07.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на Поземлен имот с идентификатор 63015.506.446, находящ се в община Созопол, село Атия, местност „Старо селище“ с площ 324 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых съгл. §4 от (Преходни и заключителни разпоредби) ПЗР на (Закон за собствеността и ползването на земеделски земи) ЗСПЗЗ “.

Докладна записка №78/07.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, Поземлен имот с идентификатор 63015.506.499, находящ се в община Созопол, село Атия, местност „Старо селище“, с площ 1 052 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых съгл. §4 от (Преходни и заключителни разпоредби) ПЗР на (Закон за собствеността и ползването на земеделски земи) ЗСПЗЗ “.

Докладна записка №79/07.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67800.50.199, с местоположение: общ. Созопол, землище на гр. Созопол, местност "Куку баир", площ 1 356 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя по §4“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10 m).

Докладна записка №85/08.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Решение за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги за обект: Язовири - публична общинска собственост, представляващ общо имот: Язовир „Крива круша 1 и 2" – поземлен имот 81178.33.382 с площ 187,288 дка. общ завирен обем 150 000 куб.м и поземлен имот 81178.25.38, с площ 62.248 дка, общ завирен обем 121 000 куб.м, находящи се в землище на гр. Черноморец, община Созопол., с предмет: управление, ремонт и поддържане на язовирните стени и прилежащите към тях съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация със собствени средства и на свой риск и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии

продукция от тях, напояване, спортно-развлекателни услуги и други дейности, разрешени от закона.

Докладна записка №88/08.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.4.9, находящ се в община Созопол, село Равна гора, с площ от 691 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых съгл. §4

от ПЗР на ЗСПЗЗ".

Докладна записка №89/08.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект – частна общинска собственост находящ се в гр. Созопол в сграда с предназначение: „За делова и административна дейност“, с идентификатор - 67800.504.224.4.1 с адрес - пл. „Черно море“ №1, бл.2, ет.0, с площ от 116 кв.м.

Докладна записка №90/08.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Методики за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: трайни насаждения, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: мери и пасища, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: ниви, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: лозя, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: ливади.

Докладна записка №101/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40124.98.35, с площ от 3 714 квадратни метра (кв. м.), Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, Начин на трайно ползване (НТП): „Нива“, категория 7 /седма/, находящ се в община Созопол, землище с. Крушевец, местност „Край село“.

Докладна записка №102/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40124.98.36, с площ от 1 961 квадратни метра (кв. м.), Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“, Начин на трайно ползване (НТП): „Нива“, категория 7 /седма/, находящ се в община Созопол, землище с. Крушевец, местност „Край село“.

Докладна записка №103/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: отдаване под наем без търг или конкурс на самостоятелен обект, с идентификатор 67800.504.224.2.2, с площ от 34,00 квадратни метра (кв.м.), находящ се в сграда, с идентификатор 67800.504.224.2, с адрес: гр. Созопол, пл. „Черно море“ № 1, бл. 3, ет. 0;

Докладна записка №104/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община

Созопол относно: провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67800.32.30 - частна общинска собственост, с площ от 19 431 квадратни метра (кв. м.), Трайно предназначение на територията (ТПТ):

„Горска“, начин на трайно ползване (НТП): „Друг вид дървопроизводителна гора“, находящ се в община Созопол, землище гр. Созопол, местност „Герени“.

Докладна записка №106/10.02.2022 г. от Тодор Дамянов – зам.-кмет на Община Созопол относно: отдаване под наем, без провеждането на търг или конкурс, на част от първи етаж на сграда, с идентификатор 63029.501.448.1, със застроена площ 98 квадратни метра (кв.м.), брой етажи 2 /два/, с предназначение: "Здравно заведение", находяща се в с. Росен, община Созопол.

Докладна записка №111/16.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за стопанската 2021/2022 година.

V. КОМИСИЯ ПО СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СПОРТ И ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ

Докладна записка №52/02.02.2022 г. от Тодор Дамянов – зам.-кмет на Община Созопол относно: Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Созопол за 2022 година.

Г. Пинелов: Господин Андонов, давам ви думата, като председател на комисията по Законност, да представите становището на проведеното на 21 заседание. Имате думата.

Станимир Андонов – общински съветник и председател на комисията: Благодаря, господин Председател. Уважаеми господин Председател, уважаеми господин Янакиев, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми служители от общинска администрация, представям ви становище от заседанието на комисията по законност обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби, проведено на 21 февруари 2022 година. Присъстваха: Станимир Андонов, Желязко Иванов, Анета Филипова и Димитринка Господинова. Отсъстваше г-н Панайот Рейзи.

Разгледани бяха следните докладни записки:

Докладна записка №65/07.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Одобряване промени в структурата на общинска администрация Созопол

Въпроси по докладната нямаше. След гласуване и в резултат от гласуването: четири гласа „За“ – докладна записка №65 влиза за разглеждане на общинска сесия.

Г. Пинелов: Колеги, да чуя вашите въпроси и коментари по тази докладна. Ако имате такива, разбира се. Не виждам. Тогава нека да я подложим на гласуване!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА
СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА
АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА
АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА
СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА
МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА
КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ЗА
КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА
СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА
ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА
ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -
ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА
ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 583

1. **ОДОБРЯВА**, промяна в структура на Общинска администрация Созопол, както следва:
2. Допълва към длъжностите на пряко подчинение на Кмета на общината :

1.1. Звено „Вътрешен одит“ – 2 щ. бр.

1. **ЗАПАЗВА** общата численост на персонала – 120 щ. бр.

III. ВЪЗЛАГА на кмета на общината в срок от 1 месец, да приведе общинската администрация в съответствие с приетата промяна в структурата.

Докладна записка №87/08.02.2022 г. от Тодор Дамянов – зам.-кмет на Община Созопол и председател на МКБППМН относно: Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните (МКБППМН) в Община Созопол за 2021 г.

Въпроси по докладната нямаше. След гласуване и в резултат от гласуването: четири гласа „За“ – докладна записка №87 влиза за разглеждане на общинска сесия.

Г. Пинелов: Колеги, въпроси по докладната, коментари? Не виждам. Нека да гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – -----

КАТЯ СТОЯНОВА - -----

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - -----

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 584

1. Приема годишния отчет за 2021 г. за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

Докладна записка №98/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Приемане на Наредба за управлението и вътрешния ред в гробищните паркове, условията и реда за погребения и кремации, ползването и благоустрояването на гробните и урновите места и свързаните с тази дейност услуги на територията на община Созопол

Въпроси по докладната нямаше. След гласуване и в резултат от гласуването: четири гласа „За“ – докладна записка №98 влиза за разглеждане на общинска сесия.

Г. Пинелов: Колеги, коментари или въпроси по докладната?

Станимир Андонов: Аз имам едно предложение, г-н Пинелов.

Тъй като след комисията явно е станало достояние до обществото, ми поставиха следния въпрос, като предложение и аз искам да го споделя с вас да го обсъдим. Предлага се да се направи платена услуга за почистване на гробните места, засаждане, поливане около тях. Примерно да има някаква такса и предполагам ще е 6 месеца или годишна, тъй като има възрастни хора, които нямат възможност да поддържат гробните места, а съгласно тази наредба вече ще има назначен грижовник за гробното място и този грижовник ще отговаря за поддържане на гроба, т.е. самите наследници се задължават да поддържат гробното място в нормален вид и поради тая причина хората предлагат да има такава платена услуга към Общината. Просто трябва да помислим, къде може да бъде вкарана. Аз гледах с член 46 просто се задължават лицата да поддържат гробните места в подходящ вид, но не знам дали там е удобно, просто трябва юристите да кажат, как трябва и дали може това да се осъществи и как да стане?

Тихомир Янакиев: Господин Андонов, след малко, ако нещо не кажа, както трябва, нека госпожа Георгиева да ме коригира, но мисля, че по този начин, по който предлагате промяната, не е възможно да се случи и ще ви обясня защо. Защото ние първо трябва да приемем сега наредбата и от там, когато тръгнем да правим промени, промените трябва да стават пак по законен ред, тоест те трябва да бъдат вписани в Проект за промяна на наредбата и да бъде обявен на сайта, да седи с необходимия срок, който е налице за

запознаване на гражданството и тогава да влезе за приемане. Така корекция, по този начин, по който вие предлагате няма как да се случи в частта, която вие предлагате. Прав ли съм, госпожо Георгиева?

Галина Георгиева – юрист на Община Созопол: Благодаря за думата. Добър ден на всички. Да, също обмислям това, което господин Андонов предлага, но и по Правилника на Общински съвет, на този етап, при одобряване вече на поднормативен акт, няма как да правим промени по него. Евентуално можем само да правим граматически и технически поправки и наистина това е нещо, което трябва първо да обмислим, като Община, дали можем да изпълним, защото в момента наредбата предвижда такса, която си е по закона за местните данъци и такси. Тя се администрира от Общината с действащата ни в момента структура, а това в момента, като предложение означава, че трябва да създадем работно място на служител, който ще се занимава с поддръжка на гробовете, които по принцип са индивидуални. Ние в момента предвиждаме тука поддръжка на гробищните паркове в частта, в която са алеите, тоест общинската собственост, която да се поддържа с доколкото си спомням в наредбата нашата структура Общинско предприятие озеленяване и гори. Това е нещо, което трябва наистина да обмислим реално, понеже такава услуга може да се изпълнява и от частни дружества, тоест може да се поръча на което и да е дружество да отиде да извърши такава поддръжка на гроб и наистина ни трябва време да го обмислим предложението, да видим как ще излезе, като същност услуга, каква цена би била справедлива и все пак достъпна за хората, за които явно става въпрос в случая. И как ще я изпълнява Общината? Просто на този етап не можем да го направим, като промяна в наредбата.

Георги Пинелов: Благодаря ви, госпожо Георгиева.

Станимир Андонов: Аз разбрах същността. Всъщност не можем да правим в момента никакви предложения за нови алинеи и членове към Наредбата, тъй като е изтекъл срока по време на обнародването и би трябвало това да го направим, но наистина е добре да се помисли, тъй като виждаме в какво състояние се намират и много гробове на територията на гробищния парк в Созопол говоря, тъй като много от наследниците ги няма дори в Созопол и може би наистина трябва да се помисли. То може би трябва да бъде в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, защото това ще бъде вид услуга към населението, така че може би по нататък аз ще го помислим и ако трябва пак ще направя предложение. А пък може инициативата да си излезе изцяло от вас, тъй като аз вече съм го направил, като предложение. Благодаря!

Георги Пинелов: Благодаря ви, господин Андонов! Колеги, други въпроси по тази докладна? Да имате коментари? Не виждам. Кажете, господин Георгиев.

Цветелин Георгиев: Просто в подкрепа на господин Андонов, предложението е много добро и наистина трябва да се мисли в тази посока, за да не се глобяват хората, преди да им дадем възможност, да имат възможност някой да обърне внимание на гробовете, когато те не могат. Много е добро предложението. Трябва да мислим наистина.

Георги Пинелов: Добре, добре. Благодаря ви за коментара. Колеги, не виждам други въпроси, коментари. Тогава нека да гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА
СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА
АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА
АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА
СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА
МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА
КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ЗА
КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА
СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА
ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА
ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -
ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА
ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 585

1. Общински съвет Созопол приема Наредба за управлението и вътрешния ред в гробищните паркове, условията и реда за погребения и кремации, ползването и благоустрояването на гробните и урновите места и свързаните с тази дейност услуги на територията на община Созопол, съгласно Приложение №1, което е неразделна част от настоящото решение.
2. Възлага на кмета на община Созопол осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на решението.

Докладна записка №99/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване на Община Созопол с проектно предложение по схема за безвъзмездна помощ (TTGS-II), чрез побратимяване на градове между Турция и ЕС-II (Побратимяване за зелено бъдеще).

По тази докладна разяснение направи кметът Янакиев, който обясни, че финансирането на проекта е до 100 000 евро, съфинансирането от наша страна е 15%, а партньор е организация от турския град Лозенград.

Информация за самия проект представи инж. Мадлен Вълчева, началник отдел "ИПЕ", като обясни, че проектът „Стъпка по стъпка“ има за цел да развива разделното събиране на отпадъците на територията на двете партньорски организации. Турският партньор нямат изградена необходимата инфраструктура, нямат нужната механизация и подготовка, и този проект ще им е от полза. При нас ситуацията е по-благоприятна - имаме изградена система за третиране на отпадъците, но идеята е с тези средства отпуснати по проекта ще се закупят още няколко бройки подземни контейнера. Освен това в дейностите са планирани и изработването на нови табели, които да указват защитените зони на територията на община Созопол.

Въпроси по докладната нямаше. След гласуване и в резултат от гласуването: четири гласа „За“ – докладна записка №99 влиза за разглеждане на общинска сесия и предлага на общинските съветници да вземат решения така, както е по докладната.

Г. Пинелов: Колеги, въпроси по тази докладна? Няма. Гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - - - - -

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 586

Във връзка с предложение на Кмета на Община Созопол относно изготвяне на проектно-предложение и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА Общински съвет Созопол

РЕШИ:

1. Дава правомощия на Кмета на Община Созопол да възложи изготвянето и подаването на проектно предложение „**Да живеем по-устойчиво – стъпка по стъпка**“ по Инструмента за предприсъединителна помощ (ИРА II) - реф. TR2020/DG/01/A2-01 – EuropeAid/173144/ID/ACT/TR, схема за безвъзмездна помощ (TTGS-II), чрез побратимяване на градове между Турция и ЕС-II (Побратимяване за зелено бъдеще).
2. Дава правомощия на Кмета на Община Созопол, в качеството му на партньор да подпише Мандат за партньорство в рамките на проектно предложение по т. 1. , както и да подготви, подпише и предостави всички изискуеми документи от програмата.
3. Дава правомощия на Кмета на Община Созопол да участва в проектното предложение с осигурено собствено финансиране до 15 %.
4. Дава правомощия на Кмета на Община Созопол, в качеството му на партньор да подпише документи между водещия кандидат и съзаявителите (като споразумения, протоколи, писмо за намерение) за поддържане на партньорството след завършване на проекта.
5. Общински съвет Созопол допуска предварително изпълнение на настоящото решение на осн. чл. 60, ал. 1 от АПК въз основа на следните мотиви:
Необходимост да бъдат защитени особено важни обществени интереси, като от закъснението на изпълнението, поради изключително кратките срокове за

кандидатстване по програмата, може да последва значителна или трудно поправима вреда.

Докладна записка №100/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване на Община Созопол с проектно предложение по схема за безвъзмездна помощ (TTGS-II), чрез побратимяване на градове между Турция и ЕС-II (Побратимяване за зелено бъдеще).

Кметът Тихомир Янакиев разясни, че и този проект е по същата програма, като предходната докладна с турски партньор. Финансирането е до 100 000 евро за двата партньора и 15% съфинансиране. Основната идея на проекта „Водата- извор на живот“ е да се направи сондаж за питейна вода в с. Индже войвода. Селото се разраства, има планове за бъдещи инвестиции, но има проблем с каптажа и миналото лято се наложи да се въведе режим на водата, обясни кметът. Със средствата по този проект ще се направи нов сондаж и ще се осигури питейна вода за населението. В рамките на проекта ще бъде изготвен и анализ на водоизточниците на територията на общината, което ще помогне разработването на стратегия за водните ресурси, която пък от своя страна ще е от полза при по нататъшни възникнали проблеми с липсата на питейна вода.

Въпроси по докладната нямаше. След гласуване и в резултат от гласуването: четири гласа „За“ – докладна записка №100 влиза за разглеждане на общинска сесия сесия и предлага на общинските съветници да вземат решения така, както е по докладната.

Г. Пинелов: Колеги, имате ли въпроси и коментари по докладната? Няма. Гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 587

Във връзка с предложение на Кмета на Община Созопол относно изготвяне на проектно-предложение и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА Общински съвет Созопол

РЕШИ:

1. Дава правомощия на Кмета на Община Созопол да възложи изготвянето и подаването на проектно предложение „**Водата – извор за живот**” по Инструмента за предприєдинителна помощ (IPA II) - реф. TR2020/DG/01/A2-01 – EuropeAid/173144/ID/ACT/TR, схема за безвъзмездна помощ (TTGS-II), чрез побратимяване на градове между Турция и ЕС-II (Побратимяване за зелено бъдеще).
2. Дава правомощия на Кмета на Община Созопол, в качеството му на партньор да подпише Мандат за партньорство в рамките на проектно предложение по т. 1., както и да подготви, подпише, и предостави всички изискуеми документи от програмата.
3. Дава правомощия на Кмета на Община Созопол да участва в проектното предложение с осигурено собствено финансиране до 15 %.
4. Дава правомощия на Кмета на Община Созопол, в качеството му на партньор да подпише инструменти между водещия кандидат и съзаявителите (като споразумения, протоколи, писмо за намерение) за поддържане на партньорството след завършване на проекта.
5. Общински съвет Созопол допуска предварително изпълнение на настоящото решение на осн. чл. 60, ал. 1 от АПК въз основа на следните мотиви:

Необходимост да бъдат защитени особено важни обществени интереси, като от закъснението на изпълнението, поради изключително кратките срокове за кандидатстване по програмата, може да последва значителна или трудно поправима вреда.

Докладна записка №105/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Приемане на Наредба за изменение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Созопол.

Въпроси по докладната нямаше. След гласуване и в резултат от гласуването: четири гласа „За“ – докладна записка №105 влиза за разглеждане на общинска сесия, и предлага на общинските съветници да вземат решения така, както е по докладната.

Г. Пинелов: Колеги, имате ли въпроси и коментари по докладната? Няма. Гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА GERMANOVA – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 588

1. Общински съвет Созопол приема Наредба за изменение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Созопол съгласно приложение №1, което е неразделна част от настоящото решение.
2. Възлага на кмета на община Созопол осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на решението.

Георги Пинелов: Благодаря на г-н Андонов. Следващата комисия е комисията по финанси, чийто председател е колежката Димитринка Господинова, давам ѝ думата да представи становището на поверената ѝ комисия. Имате думата, госпожо Господинова.

Димитринка Господинова – общински съветник и председател на комисията: Уважаеми г-н Председател, г-н Кмете, колеги, представям ви становище на комисията по „Финанси и бюджет, международни проекти и програми” от проведеното на 21.02.2022 г. от 14.15 ч., онлайн заседание. На заседанието присъстваха: Димитринка Господинова – председател, Станимир Андонов, Цветелин Георгиев, Милена Желева и Красимира Германова - членове

На заседанието присъстваха още: Георги Пинелов – председател на Общинския съвет – гр. Созопол, Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол, Общински съветници, Ваня Кирязова – юрист на Общински съвет Созопол и Галина Георгиева – юрист в община Созопол.

Разгледани бяха следните докладни записки:

Докладна записка №31/20.01.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: даване на съгласие за дарение на гориво на ОД на МВР Бургас за нуждите на РУ Созопол за 2022 г.

Въпроси по докладната - нямаше. След гласуване и с пет гласа „За“ – докладна записка №31 влиза за разглеждане на общинска сесия и комисията предлага да се вземе решението така, както е по докладната.

Г. Пинелов: Въпроси коментари, колеги, по тази докладна? Не виждам. Гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА GERMANOVA – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - -----

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - -----

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 15

Против: 0

Въздържали се:

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 589

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, вр.т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното управление и местната администрация във връзка с чл. 249, ал. 9, т.1 от Закона за министерство на вътрешните работи **дава съгласие** община Созопол да дари на Областна дирекция на МВР Бургас за нуждите на Районно управление – Созопол гориво, като общата стойност на дарението не надвишава 5 000 /пет хиляди/ лева в рамките на бюджетната 2022 г.
2. Възлага на Кмета на община Созопол да подпише договор за дарение на гориво с Областна дирекция на МВР Бургас, като приложи към него двустранно подписани приемателно-предавателни протоколи, удостоверяващи предаването и приемането на дарението.

Докладна записка №91/09.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Приемане на план сметка на приходите и разходите по осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци, събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депа или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им, проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци, почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване на територията на община Созопол за 2022 година.

Въпроси по докладната - нямаше. След гласуване и с пет гласа „За“ – докладна записка №91 влиза за разглеждане на общинска сесия и комисията предлага да се вземе решението така, както е по докладната.

Георги Пинелов: Колеги, въпроси по докладна записка номер 91, коментари, някакви да имате? Не виждам. Тогава да гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – -----

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - -----

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – -----

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 1

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 590

Общински съвет Созопол одобрява план сметката на приходите и разходите по осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци, събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депа или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им, проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци, почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване на територията на община Созопол за 2022 година. /Приложение 1/

АКТУАЛИЗИРАНА ПЛАН СМЕТКА

На приходите и разходите за осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци, събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депа или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им, проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци, почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населени места, предназначени за обществено ползване на територията на Община Созопол за 2022 година, в лв.

1. **Приходи 7 350 000 лв.**
2. Планирани приходи от такса за битови отпадъци за 2021 г. 3 920 000 лв.
3. Други общински средства и приходи съгл. чл.66, ал. 4 от ЗМДТ - 2 380 000 лв.
4. Трансфер от натрупаните отчисления, съгласно Наредба № 7/2013 г. 1 050 000 лв.

1. Разходи 7 350 000

2. **Събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депата 1 860 000 лв.**

или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им.

1.1. Събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им. 1 550 000 лв.

1.3. Дължим ДДС по реда на гл.19а,. от ЗДДС 310 000 лв.

2. Управление на дейностите по отпадъците, проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци и отчисленията по чл. 60 и 64 от Закона за управление на отпадъците. 3 870 000 лв.

2.1. Разходи по експлоатация и поддръжка на „Депа за битови отпадъци” 800 000 лв.

2.2. Третиране на смесени битови отпадъци включващо:предварително третиране, предаване за оползотворяване и предаване за обезвреждане на отпадъци генерирани на територията на община Созопол 720 000 лв.

2.3. Дължим ДДС по реда на гл.19а,. от ЗДДС 144 000 лв.

2.4. Отчисленията по чл. 60 и 64 от Закона за управление на отпадъците 1 356 000 лв.

2.5. Закупуване на Челюстна трошачка за строителни отпадъци. 850 000 лв.

3. Почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване; **1 620 000 лв.**

3.1. Почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване; **640 000 лв.**

3.2. Заплати, осигурителни вноски, СБКО, облекло на щатен персонал и материали по населени места на Общината за почистване на териториите за обществено ползване. **680 000 лв.**

3.3. Почистване на нерегламентирани сметища **100 000 лв.**

4. Доставка и монтаж на стационарни контейнери за отпадъци- подземна система **200 000 лв.**

Кмет:

/Тихомир Янакиев/

Димитринка Господинова: Г-н Председател, колеги, това бяха всички докладни, разгледани в нашата комисия. Благодаря!

Георги Пинелов: Благодаря на г-жа Димитринка Господинова.

Прекъсване за почивка.

.....
.....

Проверката на кворума след почивката:

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ -ТУК

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ТУК
СТАНИМИР АНДОНОВ – ТУК
АНЕТА ФИЛИПОВА – ТУК
АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ТУК
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА - ТУК
СТАМАТ СТАМАТОВ – ТУК
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ТУК
МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ТУК
КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ТУК
КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ТУК
СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ТУК
ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – - ТУК
ПАНАЙОТ РЕЙЗИ – - - - -
ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ТУК
ЦВЕТАН ИВАНОВ – ТУК

Кворум на присастващите съветници след почивката – 15 души.

Георги Пинелов: Колеги, благодаря ви! Петнадесет души сме на линия, така че имаме кворум и можем да продължим своята работа. Следващата комисия е с председател господин Николов. Господин Николов, имате думата да представите становището на комисията.

Андрей Николов – общински съветник и председател на комисията: Благодаря!
Уважаеми господин Председател, уважаеми господин Янакиев, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми служители от общинска администрация, ще ви представя становище от заседание на комисия по „Устройство на територията и жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“, проведено на 21 февруари тази година. Присъстваха всички членове на комисията, както и служители от общинска администрация, господин Кмета, юристите от общинска администрация и общински съвет. Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №86/08.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Изпълнението на Общия устройствен план на община Созопол през 2021 г.

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка, а сега предлага на общинския съвет да вземе решението си така, както е по докладната.

Георги Пинелов: Колеги, коментари по докладната, въпроси? Не виждам. Тогава да гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 591

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, Общински съвет Созопол приема годишния доклад за изпълнението на Общия устройствен план на територията на Община Созопол за 2021 г.

Докладна записка №92/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.532 по кадастрална карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на сгради за отдих и курорт.

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка, а сега предлага на Общински съвет да вземе решението така, както е по докладната.

Георги Пинелов: Колеги, имате ли въпроси и коментари по докладната? Няма.
Гласуваме:

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - - - - -

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 592

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 2, чл. 124а, ал. 1, 124б, ал. 1 и чл. 16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – гр. Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.532 по кадастрална карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и урегулиране, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот, с отреждане: „За курорт и допълващи дейности“, за изграждане на сгради за отдих и курорт.

При изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване 30%, кота корниз Нмак=10.00 метра, Кинт=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Към Подробен устройствен план – План регулация и застрояване да се изработят схеми по части в съответствие с чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка на ПУП – план регулация и застрояване да се запазят съществуващите улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закон за устройството на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001 г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл. 127, ал. 2, във връзка с чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията с: “ВиК” ЕАД, “Електроразпределение” АД и „БТК” АД, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – гр. Созопол одобрява заданието за изработване на проект за ПУП – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от Закона за устройство на територията.

Докладна записка №93/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.5.650, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, м. “Буджака“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един самостоятелен урегулиран поземлен имот, с отреждане и изграждане на „вилни сгради“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка. Сега предлага на уважаемите общински съветници да вземат решението така, както е по докладната.

Георги Пинелов: Колеги, имате ли въпроси и коментари по докладната? Няма. Гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - - - - -

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 593

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.16, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.5.650, по Кадастрална карта на гр.Созопол, земеделска територия, м.“Буджака“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението и урегулиране, като се обособи един самостоятелен урегулиран поземлен имот с отреждане и изграждане на „вилни сгради“.

ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на допустимите показатели за застрояване, за устройствена зона Ов1 (8), по действащия ОУП и охранителна зона „Б“ от ЗУЧК - плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак.=7.00метра, К.инт. мак.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Към ПУП – ПРЗ да се изработят план схеми по части в съответствие с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на ПУП – план регулация и застрояване да се запазят съществуващите улични регулации, на улица с осови точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, одобрена със Заповед №119/12.12.2006 г., на Кмета на Община Созопол. Линията на застрояване, към общински местен път /с идентификатор 67800.5.719/, да е котирана на 10м измерено хоризонтално и перпендикулярно на оста на пътя от края (ръба) на платното за движение или на лентата за аварийно спиране“, съгласно разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за пътищата, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват

изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда чл.128, ал.6 от ЗУТ с: “ВиК” ЕАД, “Електроразпределение” АД и „БТК” АД, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за ПУП – план регулация.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Докладна записка №94/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.3.119, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Мисаря“, извън територията на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, с отреждане за ниско жилищно застрояване и изграждане на „жилищни сгради“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка и предлага да се вземе решението така, както е по докладната.

Георги Пинелов: Колеги, имате ли някакви въпроси по тази докладна? Няма. Тогава нека да гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 594

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 2, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 и чл. 16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план - план регулация и застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.3.119, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Мисаря“, извън територията на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, с отреждане за ниско жилищно застрояване и изграждане на „жилищни сгради“.

При изработване на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 60%, кота корниз Нмак.=10.00метра, К.инт. мак.=1,5 и минимална площ за озеленяване 40%.

Към Подробния устройствен план - план регулация и застрояване да се изработят схеми по части в съответствие с чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка, на проекта за подробен устройствен план, да се запазят съществуващите улични регулации: на улица с осови точки 767-950-952-953-954-955-956-957, одобрена със Заповед №8-Z-476/29.04.2011 г., на Кмета на Община Созопол и ул.“Цар Борис“, от регулационния план на гр. Созопол, да се съобрази с влезлите в

сила и одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001 г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, с: “ВиК” ЕАД, “Електроразпределение” АД и „БТК” АД, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за ПУП – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от Закона за устройство на територията.

Докладна записка №96/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67800.10.267 и 67800.10.508, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Мапи“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „сгради за отдих и курорт и ТП (трафопост)“ .

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е по докладната.

Георги Пинелов: Колеги, въпроси и коментари по докладна с номер 96 от 10.02.2022 година да имате? Не виждам! Тогава да гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 595

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 2, чл. 124а, ал. 1 и чл. 16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67800.10.267 и 67800.10.508, по Кадастралната карта на гр.Созопол, земеделска територия, местност “Мапи“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „сгради за отдих и курорт и ТП (трафопост)“.

При изработване на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване, да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н мак.=10.00метра, К.инт. мак.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

В плана за застрояване новопроектираният трафопост да се нанесе при спазване на нормативното отстояние от основното застрояване.

Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство на територията. При изработване на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване да се спазва условието в Писмо с изх.№7000-2761/30.07.2021 г., от Министерство на културата, Национален институт за недвижимото културно наследство, а именно: “Ако при реализация на дейности, свързани с нарушаване целостта на земния пласт, се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности, по смисъла на чл. 146, ал. 3 от Закона за културното наследство, дейността се спира и съгласно чл. 160, ал. 2 се прилага разпоредбата на чл. 72 от същия закон“. В бъдещата разработка на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации - улична регулация одобрена с Решение №598 от Протокол №25/31.07.2013 г., на Общински съвет Созопол, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001 г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията с: “ВиК” ЕАД, “Електроразпределение” АД и „БТК” АД , преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от Закона за устройство на територията.

Докладна записка №97/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.9.14 и 81178.9.16, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „сгради за отдих и курорт и трафопост“

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната, сега предлага на колегите общински съветници да вземат решението така, както е по докладната.

Георги Пинелов: Колеги, въпроси и коментари по докладната да имате? Нямаме. Не виждам. Тогава да гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 596

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 2, чл. 124а, ал. 1 и чл. 16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.9.14 и 81178.9.16, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „сгради за отдих и курорт и трафопост“.

При изработване на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз $H_{\text{мак.}}=10.00$ метра, К.инт. мак.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност, като линията на застрояване, към дъното парцела, да се котира на отстояние 5.00 метра, по нанесената корекция в зелен цвят. Линията на застрояване, към републиканския и общинския път, в новообразуваният урегулиран поземлен имот, да се котира съгласно разпоредбите на чл. 6, ал. 1 от Закона за пътищата, където: „Републиканските и общинските пътища имат от двете си страни ограничителна строителна линия, която се разполага на 25 м при републикански пътища и на 10 м при общинските пътища, измерена хоризонтално и перпендикулярно на оста на пътя от края (ръба) на платното за движение или на лентата за аварийно спиране“, и по нанесената корекция в зелен цвят.

Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка, на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001

г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ с: “ВиК” ЕАД, “Електроразпределение” АД и „БТК” АД, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от Закона за устройство на територията.

Андрей Николов: Господин Председател, колеги, това беше последната докладна, която комисията разгледа. Благодаря за вниманието.

Георги Пинелов: И аз благодаря, колега Николов. Следващата комисия е общинска собственост. Господин Иванов, имате думата да представите вашето становище.

Желязко Иванов – общински съветник и председател на комисията: Благодаря! Уважаеми, господин Председател, уважаеми господин Кмете, колеги и служители на общинска администрация, представям ви становище от заседанието на комисията по „Туризъм, стопанска политика и общинска собственост“, проведено на 21.02.2022 г.

На заседанието присъстваха всички членове на комисията:

Желязко Иванов – председател на комисията, Андрей Николов, Стилияна Николова, Катя Стоянова и Светлана Лулева – членове на комисията.

На заседанието присъстваха още: Георги Пинелов – председател на Общинския съвет, Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол, Ваня Кирязова – юрист на Общински съвет Созопол, Общински съветници, Галина Георгиева - юрист на Община Созопол и служители от общинска администрация.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №59/03.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот с идентификатор 63015.506.514, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 505 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е предложено от вносителя.

Георги Пинелов: Колеги, въпроси коментари по докладната. Не виждам. Тогава да я гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА
СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА
АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА
АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА
СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА
МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА
КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА
ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА
ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -
ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА
ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 13

Против: 0

Въздържали се: 2

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 597

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35 ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 63015.506.514 /ЕКАТТЕ - шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район - петстотин и шест, поземлен имот - петстотин и четиринадесет/, с площ 505 кв.м. /петстотин и**

пет квадратни метра/, с местоположение: общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отди́х (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по КККР на с. Атия, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 63015.506.215, 63015.506.218, 63015.506.217, 63015.506.593, 63015.506.216.

2. **Одобрява експертна оценка № 2021АО032/20.12.2021 год., на независим лицензиран оценител в размер на 18 490 лв. /осемнадесет хиляди четиристотин и деветдесет лева/ без ДДС, по която да се изкупи общинската част от имота.**
3. **Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи на договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.**

Докладна записка №60/03.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.506.521, с местоположение: община Созопол, село Атия, местност "Старо селище", площ 298 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отди́х (съгласно §4 от преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е предложено от вносителя.

Георги Пинелов: Колеги, по тази докладна да имате въпроси и коментари? Не виждам. Тогава да гласуваме:

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 11

Против: 0

Въздържали се: 4

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 598

1. Общински съвет – град Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35 ал. 1 от ЗОС и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), разрешава на кмета на Община Созопол да продаде, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 63015.506.521 /ЕКАТТЕ - шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район - петстотин и шест, поземлен имот - петстотин двадесет и едно/, с площ 298 кв.м. /двеста деветдесет и осем квадратни метра/, с местоположение: община Созопол, село Атия, местност "Старо селище", с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 63015.506.309, 63015.506.519, 63015.506.576, 63015.506.308, 63015.506.310.**
2. Одобрява експертна оценка № 2021АО031/20.12.2021 год. на независим лицензиран оценител в размер на **10 910 лв. /десет хиляди деветстотин и десет лева/ без включен ДДС**, по която да се изкупи имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички действия по провеждането на процедурата и сключването на договор за покупко-продажба.

Докладна записка №61/03.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.506.435, с местоположение: общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 257 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е предложено от вносителя.

Георги Пинелов: Колеги, да имате някакви въпроси коментари по докладна с входящ номер 61 от 3 февруари тази година? Не виждам. Тогава нека я гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 11

Против: 0

Въздържали се: 4

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 599

1. Общински Съвет – гр. Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35 ал. 1 от ЗОС и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 63015.506.435 /ЕКАТТЕ шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район - петстотин и шест, поземлен имот - четиристотин тридесет и пет/, с площ 257 кв.м. /двеста петдесет и седем квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище" с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по КККР на с. Атия, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 63015.506.436, 81178.40.362, 63015.506.490, 63015.506.19.**
2. Одобрява експертна оценка № 2021А0033/20.12.2021 год. на независим лицензиран оценител в размер на **9 500 лв. /девет хиляди и петстотин лева/ без ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.
3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи на договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Докладна записка №63/04.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: предоставяне за временно и безвъзмездно ползване на ОД на МВР-Бургас, за нуждите на РУ – гр. Созопол на 1 брой лек автомобил, собственост на община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е по докладната.

Георги Пинелов: Колеги, имате ли въпроси и коментари по докладната? Няма.
Гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 600

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 39, ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 48г, ал. 1, изречение второ и ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост

1. Предоставя за безвъзмездно ползване на ОД на МВР - Бургас за нуждите на РУ – гр. Созопол 1 /един/ брой лек автомобил марка „ПЕЖО 407 1,8 И", модел СЕДАН, с рама VF36D6FZB21269900, рег.№ А 9844 КМ, за срок от 10/десет/ години.
2. Кмета на община Созопол да издаде заповед с разпореждане за предоставяне на горе описания лек автомобил

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед по-бързото обезпечаване на дейността на МВР, пряко свързана с обществения ред на населението на община Созопол, допуска предварително изпълнение на решението.

Докладна записка №66/07.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между община Созопол и съсобственици в Поземлен имот с идентификатор № 61042.501.13, с. Равадиново, община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е предложено от вносителя.

Георги Пинелов: Колеги, имате ли въпроси и коментари по докладната? Няма. Гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 601

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36, от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът Яни Христов Христов чрез продажба на: **26 кв.м. ид.ч. /двадесет и шест квадратни метра идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 61042.501.13 /ЕКАТТЕ - шестдесет и една хиляди и четиридесет и две, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – тринадесет/, по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-55/29.09.2015 г. на ИД на АГКК находящ се в с. Равадиново, ул. “Ропотамо“ №16, община Созопол, целият с площ 571 кв.м. /петстотин седемдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване за „Ниско застрояване /до 10м/“, при граници и съседи: 61042.501.22, 61042.501.14, 61042.11.3, 61042.11.20, 61042.501.12,**
2. Одобрява експертна оценка №2021АО030/20.12.2021 г. на независим лицензиран оценител в размер на **2 200,00 лв. /две хиляди и двеста лева/ без ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.
3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Докладна записка №67/07.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: прекратяване на съсобственост между община Созопол и съсобственици в Поземлен имот с идентификатор № 63015.506.323, с. Атия, м. “Старо селище“, община Созопол

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е предложено от вносителя.

Георги Пинелов: Въпроси и коментари, колеги, по докладната? Не виждам. Гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА GERMAHOBA – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 602

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1

и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36, от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и собственика Кирил Петров Петров чрез продажба на: **30 кв.м. ид.ч. /тридесет квадратни метра идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 63015.506.323 /ЕКАТТЕ - шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район – петстотин и шест, поземлен имот – триста двадесет и три/, по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-12/24.04.2007 г. на ИД на АК находящ се в с. Атия, м. “Старо селище“, община Созопол, целият с площ 630 кв.м. /шестстотин и тридесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията – „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване - „За земеделски труд и отдих“ съгласно §4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи(ПЗР на ЗСПЗЗ), при граници и съседни: 63015.506.322, 63015.506.471, 63015.506.324, 63015.506.597, 63015.506.523,**

2. Одобрява експертна оценка №2022АО005/14.01.2022 г. на независим лицензиран оценител в размер на **1 100,00 лв. /хиляда и сто лева/ без ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.
3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Докладна записка №68/07.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: прекратяване на съсобственост между община Созопол и съсобственици в Поземлен имот с идентификатор № 14249.501.28, с. Габър, ул. “Теменуга“№2, община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е по докладната.

Георги Пинелов: Колеги, имате ли въпроси и коментари по докладната? Няма. Гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 603

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36, от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и собственика Тона Димитрова Христова чрез продажба на: **324 кв.м. ид.ч. /триста двадесет и четири квадратни метра идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 14249.501.28 /ЕКАТТЕ- четиринадесет хиляди двеста четиридесет и девет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – двадесет и осем/, по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-443/26.06.2019 г. на ИД на АГКК находящ се в с. Габър, ул. “Теменуга“ №2, община Созопол, целият с площ 869 кв.м./осемстотин шестдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване - „Ниско застрояване /до 10м./“, при граници и съседи: 14249.501.29, 14249.501.27, 14249.501.64, 14249.501.63,**

2. Одобрява експертна оценка №2022АО006/14.01.2022 г. на независим лицензиран оценител в размер на **2500,00 лв. /две хиляди и петстотин лева/ без ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.
3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Докладна записка №69/07.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: прекратяване на съсобственост между община Созопол и съсобственици в Поземлен имот с идентификатор № 32737.501.49, с. Индже войвода, община Созопол

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е предложено от вносителя.

Георги Пинелов: Колеги, въпроси и коментари по докладна записка номер 69 да имате? Не виждам. Тогава да гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 604

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36, от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът Николай Атанасов Едрев чрез продажба на: **153 кв.м. ид.ч. /сто петдесет и три квадратни метра идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 32737.501.49 /ЕКАТТЕ- тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – четиридесет и девет/, по КKKP, одобрени със Заповед №РД-18-479/18.07.2019г. на ИД на АГКК находящ се в с.Индже войвода, ул. “Витоша“, община Созопол, целият с площ 817 кв.м. /осемстотин и седемнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване: „Ниско застрояване /до 10м/“, при граници и съседи: 32737.501.54, 32737.501.50, 32737.501.710, 32737.501.48, 32737.501.55;**
2. Одобрява експертна оценка №2021АО027/15.12.2021 г. на независим лицензиран оценител в размер на **1790,00 лв. /хиляда седемстотин и деветдесет лева/ без ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.
3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Докладна записка №70/07.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: прекратяване на съсобственост между община Созопол и съсобственици в Поземлен имот с идентификатор № 63015.506.198, с. Атия, м. Старо селище“, община Созопол

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е по докладната.

Георги Пинелов: Колеги, въпроси и коментари по така зачетената от колегата Иванов докладна да имате? Не виждам. Тогава да гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 605

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36, от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и собственика Милен Деви Симеонов чрез продажба на: **75 кв.м. ид.ч. /седемдесет и пет квадратни метра идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 63015.506.198/ ЕКАТТЕ- шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район – петстотин и шест, поземлен имот – сто деветдесет и осем/, по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-12/24.04.2007 г. на ИД на АК находящ се в с. Атия, м. “Старо селище“, община Созопол, целият с площ 675 кв.м./шестстотин седемдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията – „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване- „За земеделски труд и отдих“ съгласно §4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи(ПЗР на ЗСПЗЗ), при граници и съседи: 63015.506.582, 63015.506.594, 63015.506.199, 63015.506.200**
2. Одобрява експертна оценка №2021АО029/15.12.2021 г. на независим лицензиран оценител в размер на **2 470,00 лв. /две хиляди четиристотин и седемдесет лева/ без ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.
3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Докладна записка №77/07.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на Поземлен имот с идентификатор 63015.506.446, находящ се в община Созопол, село Атия, местност „Старо селище“ с площ 324 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих съгл. §4 от (Преходни и заключителни разпоредби) ПЗР на (Закон за собствеността и ползването на земеделски земи) ЗСПЗЗ “.

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е предложено от вносителя.

Георги Пинелов: Колеги, имате ли въпроси и коментари по докладната? Няма. Гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА
СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА
АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА
АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА
СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА
МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА
КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ЗА
КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА
СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА
ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА
ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -
ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА
ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 606

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35 ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, разрешава на кмета на община Созопол да започне процедура по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следният недвижим имот - частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 63015.506.446 /ЕКАТТЕ шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район - петстотин и шест, поземлен имот – четиристотин четиридесет и шест/, с площ 324 кв.м. /триста двадесет и**

четири квадратни метра/, находящ се в община Созопол, село Атия, местност „Старо селище“ с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: "За земеделски труд и отди́х съгл. §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 63015.506.59, 63015.506.592, 63015.506.60, 81178.40.363.

2. **Одобрява Експертна оценка № 2021АО035/21.12.2021 год. на независим лицензиран оценител в размер на 11 860 лв. /единадесет хиляди осемстотин и шестдесет лева/ без включен ДДС, на която да се изкупи общинския имот.**
3. **Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване и сключването на договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.**

Докладна записка №78/07.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, Поземлен имот с идентификатор 63015.506.499, находящ се в община Созопол, село Атия, местност „Старо селище“, с площ 1 052 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отди́х съгл. §4 от (Преходни и заключителни разпоредби) ПЗР на (Закон за собствеността и ползването на земеделски земи) ЗСПЗЗ “.

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е предложено от вносителя.

Георги Пинелов: Колеги, имате ли въпроси и коментари по докладната? Няма. Гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – - - - -

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 2

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 607

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 ал. 2 и чл. 35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да започне процедура по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следният недвижим имот - частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 63015.506.499 /по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район - петстотин и шест, поземлен имот – четиристотин деветдесет и девет/, с площ 1 052 кв. м. /хиляда петдесет и два квадратни метра/, находящ се в община Созопол, село Атия, с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: "За земеделски труд и отдых съгл. §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 81178.48.9, 63015.506.96, 63015.506.590**
2. Одобрява Експертна оценка № 2021АО036/21.12.2021 год. на независим лицензиран оценител в размер на **38 500 лв. /тридесет и осем хиляди и петстотин лева/ без включен ДДС**, на която да се изкупи общинския имот.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване и сключването на договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Докладна записка №79/07.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67800.50.199, с местоположение: общ. Созопол, землище на гр. Созопол, местност "Куку баир", площ 1 356 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя по §4“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10 m).

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е по докладната.

Георги Пинелов: Колеги, имате ли въпроси и коментари по докладна записка №79? Няма. Гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 13

Против: 0

Въздържали се: 2

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 608

1. Общински Съвет – гр. Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35 ал.1 от ЗОС и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 67800.50.199 /ЕКАТТЕ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петдесет, поземлен имот - сто деветдесет и девет/, с площ 1 356 кв.м. /хиляда триста петдесет и шест квадратни метра/, с местоположение: общ. Созопол, землище на гр. Созопол, местност "Куку баир" с ТПТ: „Земеделска земя по §4“ и НТП: "Ниско застрояване /до 10m/, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 67800.50.122, 67800.50.304, 67800.51.3, 67800.50.301**
2. Одобрява експертна оценка **№2022АО008/30.01.2022 год.** на независим лицензиран оценител в размер на **51 800,00 лв. /петдесет и една хиляди и осемстотин лева/ без ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.
3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи на договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Докладна записка №85/08.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Решение за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги за обект: Язовири - публична общинска собственост, представляващ общо имот: Язовир „Крива круша 1 и 2" – поземлен имот 81178.33.382 с площ 187,288 дка, общ завирен обем 150 000 куб.м и поземлен имот 81178.25.38, с площ 62.248 дка, общ завирен обем 121 000 куб.м, находящи се в землище на гр. Черноморец, община Созопол., с предмет: управление, ремонт и поддържане на язовирните стени и прилежащите към тях съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация със собствени средства и на

свой риск и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях, напояване, спортно-развлекателни услуги и други дейности, разрешени от закона.

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е предложено от вносителя.

Георги Пинелов: Колеги, имате ли въпроси и коментари по тази докладната?

Андрей Николов: Да, аз имам въпрос. Съжалявам, че не си задавах въпроса по време на комисията, а просто съм пропуснал нещо. Искам само да попитам тези два язовира, както се чете според докладната ще бъдат отдадени заедно под наем, няма ли как да ги разграничим един от друг? И няма ли да бъде по-добре това, като икономическа полза на Общината?

Тихомир Янакиев: Аз не мисля, че има проблем да ги разделим. Не знам все пак Георгиева да каже, но мисля, че след като са отделни обекти могат да бъдат пуснати на отделни концесии, независимо че са включени в докладната заедно.

Андрей Николов: Абсолютно! Да и като площ са достатъчно големи да бъдат стопанисвани поотделно, както и за самата сигурност, а водоемите ще бъде по-добре да има два концесионера, за да не може, ако стане нещо с единия, не дай си Боже, да се оправдае, да кажем аз гледах единия, ама той другият поддаде. От тази гледна точка.

Георги Пинелов: Госпожо Георгиева, имате думата.

Галина Георгиева: Да, благодаря за думата. Сега, тези язовири бяха отдавани до момента, като един. В концесията, която прекратихме, ако си спомняте миналата година, основно, защото те са свързани, както ги виждате на скиците те са два имота, които са с обща граница и в средата им има една дига през, която съответно, там доколкото знам, дори и се преминава от тежка механизация, на която пък това преминаване е забранено реално погледнато. И по-добрия начин да се управляват, е когато концесионера отговаря за двата язовира, като съоръжение, съответно и за дигата помежду им. Ако са два отделни честно казано не знам как ще си разделят отговорността по тази дига и по тоя незаконен там подход към земеделските имоти. Основно проверките в тази част при тези язовири бяха точно по отношение на преминаването, което застрашаваше стабилността на тази дига.

Андрей Николов: Благодаря, госпожо Георгиева.

Тихомир Янакиев: Юридически може или не може да се отдават? Той това питаше, г-н Николов. Сега как по-добре ще управлява е друг въпрос според мен

Стамат Стаматов: Може ли аз да кажа нещо за язовира, защото ги знам, къде са и нещата не изглежда така, както ги обяснява госпожа Георгиева.

Георги Пинелов: Кажете, господин Стаматов! Да, Вие сте местен, може да дадете повече информация.

Стамат Стаматов: Язовирите са свързани един с друг. Има преливник, а дигата, за която говори госпожа Георгиева, тя е като укрепителната система на самия язовир. Тя е от едната част на големия язовир, а помежду тях няма никаква друга, която да ги разграничи и да ги разделя. Те просто може да са обособени, като два отделни обекта, но са като едно цяло. Няма как да бъдат разделение.

Андрей Николов: Разбрах.

Георги Пинелов: Благодаря, господин Стаматов. Благодаря на госпожа Георгиева. Господин Николов, може би сте удовлетворен от отговора.

Андрей Николов: Удоволетворен съм от отговора. Благодаря!

Георги Пинелов: Ако нямате други въпроси, колеги, да преминем към гласуване? Не виждам.

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 13

Против: 0

Въздържали се: 2

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 609

1. Общински съвет Созопол одобрява предложения проект на Решение за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги върху обект - публична общинска собственост, представляващ общо имот Язовир „Крива круша 1 и 2“, представляващи поземлен имот 33.382 с площ 187,288 дка. общ завирен обем 150 000 куб.м и поземлен имот 81178.25.38, с площ 62.248 дка, общ завирен обем 121 000 куб.м, находящи се в землище на гр. Черноморец, община Созопол, **съгласно Приложение**, което е неразделна част от настоящото решение.
2. С одобряване на решението за откриване на процедурата се одобряват и:
 - 2.1. Обявление за откриване на процедурата;
 - 2.2. Документация на концесията.
3. Решението не подлежи на обжалване съгласно чл. 156, ал. 5 от Закона за концесиите.

Проект!

РЕШЕНИЕ

№ / 2022 г.

на

Кмета на Община Созопол

На основание чл.51, ал.2, чл.6, ал.2, т.2, чл.8, ал.1 от Закона за концесиите и след одобрение от Общински съвет Созопол по реда на чл.40 ал.2 т.1 във вр. с чл.71, ал.1 и 4 от Закона за концесиите с Решение №..... и въз основа на Обосновката на концесията,

РЕШИХ:

1. **I. Откривам процедура за определяне на концесионер и възлагане на концесия за услуги чрез провеждане на открита процедура, върху обект — публична общинска собственост, както следва:**
 1. Предмет на концесията: управление, ремонт и поддържане на язовирните стени и прилежащите към тях съоръжения в техническо изправно състояние,

осъществяване на безопасната им експлоатация със собствени средства и на свой риск и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях, напояване, спортно-развлекателни услуги и други дейности, разрешени от закона.

2. Обект на концесията: Язовир - публична общинска собственост, представляващ общо имот Язовир „Крива круша 1 и 2“, представляващи ПИ 81178.33.382 с площ 187,288 дка. общ завирен обем 150 000куб.м и ПИ 81178.25.38, с площ 62.248дка, общ завирен обем 121 000куб.м, находящи се в землище на гр.Черноморец, община Созопол, начин на трайно ползване „ЯЗОВИР“, актувани с Актове за общинска собственост № 4519 и № 4518 от 04.01.2017год .
3. Стопански дейности, които могат да се осъществяват, чрез обекта на концесията: Чрез обекта на концесия могат да се осъществяват дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях, любителски и стопански риболов, напояване, организиран отдых на гражданите и гостите на общината, спортно-развлекателни услуги и други дейности, разрешени от закона, при условие, че не се застрашава техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея и тяхната безопасна експлоатация.
4. Прилежащата на обекта на концесията инфраструктура и принадлежности - няма;
5. Максимален срок на концесията - 15 /петнадесет/ години;
6. Началната дата на концесията - датата на сключване на концесионния договор;
7. Условиата за осъществяване на концесията:
 - Концедентът запазва правото на собственост върху обекта на концесията.
 - Концедентът става собственик на всички приращения и подобрения върху принадлежности, ако такива бъдат изградени по време на срока на действие на сключения концесионен договор, от момента на тяхното изграждане.
 - Приращенията и подобренията върху обекта на концесията, включително когато не са в изпълнение на сключения концесионен договор, стават собственост на концедента от момента на възникването им.
 - При осъществяването на концесията концедентът не дължи компенсация на концесионера за извършваните от него разходи.
 - Концесионерът се снабдява с разрешения, лицензни, съгласия, одобрения, и други разрешителни актове, необходими за осъществяване на концесията, в съответствие с изискванията на Закона за концесиите, Закона за водите, Закона за опазване на околната среда, Закона за рибарството и аквакултурите и другите действащи нормативни актове.

- Разходите, таксите и други подобни за кандидатстване, издаване и получаване, запазване, респективно продължаване на действието на приложимите разрешителни са за сметка на концесионера.
- Концесионерът е длъжен да се съобразява с всички действащи нормативни актове и приложимите разрешителни през цялото време на изпълнение на договора за концесията.
- Правата и задълженията по сключения концесионен договор не могат да се прехвърлят на трети лица, освен по предвидения в закона ред.
- Концесионерът няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията. Концесионерът няма право да учредява обезпечения върху обекта на концесията и/или принадлежности и части от него, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не.
- Концесионерът няма право да сключва договори, съгласно които обектът на концесията и/или принадлежности и части от него, които се включват в обекта на концесията, се предоставят под наем на трети лица.
- Концесионерът е длъжен да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор.
- Концесионерът отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя.
- При прекратяване на договора за концесия, концесионерът преустановява упражняването на правото на управление и експлоатация и предава на концедента всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесия, или са издадени във връзка с обекта на концесията. Обекта на концесията се предава в състояние, осигуряващо неговото продължително и сигурно ползване по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването.
- При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права и за реализиране на инвестиционните си предложения концесионерът трябва да проведе съгласувателни процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното равновесие (ЗБР).
- Концесионерът няма право да извършва строителство или други дейности на концесионната територия, които могат да унищожат, увредят или след продължителен срок да променят качеството и количеството на обекта на концесията и да увредят природната среда;

- Концесионерът е длъжен да предвиди в инвестиционната програма средства и мерки за борба със свлачищата, ерозията и високите води в случаите, когато пряко или косвено се застрашава целостта на обекта на концесията.
- Страните по сключения концесионен договор не отговарят за изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие.
- Страна по сключения концесионен договор, която е засегната от форсмажорно събитие, трябва в най-кратък срок след като бъде установено форсмажорното събитие, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателство за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично дава последващи известия за начина по който и степента в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ.
- Концедентът и концесионерът не носят отговорност към другата страна, по сключения концесионен договор, за вреди които са последица от форсмажорно събитие.
- През времето, когато изпълнението на задълженията на концесионера е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което концедентът е уведомен, както и до спирането на действието на форсмажорното събитие:
- Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие;
- Страните по сключения концесионен договор, се консултират помежду си в най-краткия възможен срок относно влиянието на форсмажорното събитие и необходимостта от изменение на някои от условията на договора за концесия, като се отчитат неблагоприятните ефекти, резултат от форсмажорното събитие и възможността на концесионера да избегне или сведе до минимум неблагоприятното въздействие на форсмажорното събитие.
- Страните по сключения концесионен договор, възстановят изпълнението на договора веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.
- При наличието на форсмажор концесионерът е длъжен да допусне и да търпи трети лица, посочени от концедента, да ползват обекта на концесията, без да има право на обезщетение или компенсация за това.
- Концесионерът извършва за своя сметка и на свой риск задължителните мероприятия по управлението и поддържането на обекта на концесията;
- Концесионерът следва да спазва изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.
- Концесионерът не трябва да допуска действия, които да доведат до загуби и вреди, както и на икономическа неизгода за концедента при бъдеща експлоатация, да не променя предназначението на обекта, да го използва

добросъвестно, съгласно неговото предназначение и за дейностите, за които е предоставена концесията;

- Концесионерът следва да извършва всички дейности по експлоатацията и поддръжката на обекта на концесията в съответствие с установените технически и технологични стандарти, да спазва изискванията, свързани с опазване на околната среда, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред;
- Концесионерът следва да осигури експлоатация и поддръжка на двата обекта в съответствие с Инструкцията за експлоатация съгласно изискванията за на Наредба за условията и реда осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, приета с ПМС № 12 от 28.01.2020 г.; Както и да осигури периодично почистване на храстовидната и дървесна растителност по сухия и водния откос на двата язовира; зарибяване с подходящ вид риба; Други дейности по текуща поддръжка на двата язовира.

8. Основни права и задължения по концесионния договор:

- Основни права и задължения на концедента:
- Концедентът има право да получава дължимите от концесионера концесионни плащания в срокове и при условия, определени в концесионния договор.
- Концедентът има право на собственост върху хидро-геоложка, инженерна, екологична и друга документация във връзка с експлоатацията на концесионния обект, както и на достъп до обекта на концесията по всяко време за осъществяване на контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по сключения договор и съгласно условията на концесията;
- Концедентът има право да прекрати едностранно договора за концесия при виновно неизпълнение от страна на концесионера на поетите от него задължения по сключения договор.
- Концедентът има право да получи всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесия, или са издадени във връзка с обекта на концесията.
- Концедентът се задължава да гарантира изключителното право на концесионера да управлява и експлоатира обекта на концесията за срока на сключения договор, в съответствие с условията и сроковете, предвидени в него, в закона и съгласно приложимите разрешителни. Да не пречи на концесионера да осъществява правата си по концесията, освен при необходимост и като последица от форсмажорно събитие или при нарушение на сключения договор от концесионера;
- Концедентът няма право да сключва договори с трети лица или да извършва или да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно изключителните

права на концесионера, предоставени по силата на сключения концесионен договор.

- Концедентът осъществява контрол по изпълнението на поетите от концесионера задължения по сключения концесионен договор и условията на концесията по ред, установен в договора.
- Концедентът се задължава да назначава експертни технически съвети за приемане на доклада за извършените анализ на техническото състояние и оценка на сигурността на язовира /Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние/ в сила от 31.01.2020 г., приета с ПМС № 12 от 28.01.2020 г., обн. ДВ. бр.9 от 31 Януари 2020г./.

- Основни права и задължения на концесионера:

Без да се ограничават другите негови права, установени с концесионния договор, концесионерът има право:

- На собственост върху плодовете, свързани с ползването на обекта. Всички останали приращения стават собственост на концедента от момента на тяхното възникване;
- Да преработва плодовете, които са негова собственост;
- Да се разпорежда с плодовете, които са негова собственост;
- Да извършва допълнителни проучвания във връзка с обекта, с оглед осъществяването на неговата нормална експлоатация;
- Да изгражда сгради и съоръжения и да извършва необходимите подобрения, свързани с ползването на концесионния обект, след предварително писмено съгласуване с концедента и компетентните органи, съгласно изискванията на закона;
- Да сключва договори с подизпълнители - физически и/или юридически лица, на които възлага упражняване и изпълнение на отделни негови права и задължения, свързани с концесията, от негово име и за негова сметка. Сключването на договор с подизпълнител не освобождава концесионера от задълженията му по отношение на стопанисването и експлоатацията на обекта Без да се изключват другите негови задължения, установени с концесионния договор, концесионерът, е длъжен:
- Да заплаща дължимото концесионно възнаграждение при условия и в срокове, определени съгласно договора за концесия;
- Да изпълнява задълженията си по концесионния договор с грижата на добър търговец;

- Да не предоставя на трети лица информацията и документацията, получена във връзка със сключването на концесионния договор;
- Да съгласува с концедента всяка актуализация на техническия проект за възстановяване и поддържане на съоръженията;
- Да съставя и води изискуемата за правилна и безопасна експлоатация на обекта технологична, хидроложка, геоложка, техническа и друга документация;
- Да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор;
- Концесионерът осигурява поддръжката и проводимостта на речното легло, диги, корекции на реки и дерета и други хидротехнически и защитни съоръжения в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние до 500 м от язовирните стени.
- Да отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя;
- /редактиран съгласно становище на МВР/ Да изготви аварийен план в съответствие с изискванията на чл.138а, ал.1 и 2 от Закона за водите и приложение №2 към чл.57, ал.2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (обн.ДВ бр.9 от 31 януари 2020г.)
 - Да съгласува аварийния план по т.8.2.15 с концедента и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор.
- Да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от Закона за защита при бедствия.
- Да изпълнява задължението по чл.142 от Закона за водите.
- Концесионерът ще поеме на свой риск и за своя сметка изцяло правата и задълженията по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения по реда на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние – ДВ бр. 9 от 31.01.2020г., по реда на Закона за водите, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.
- Концесионерът е длъжен да допуска по всяко време до обекта на концесията и прилежащата площ, контролни органи и упълномощени представители на концедента, да им предоставя необходимата документация и информация, имаща отношение към обекта на концесията;

- Да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства, трети лица, да ползват концесионната площ. В тези случаи концесионерът няма право на обезщетения.
- След изтичане на срока на договора да предостави обратно на концедента обекта, предмет на концесията, в състояние, годно за експлоатация в едно с всички проекти, планове, скици, компютърни записи и други такива, свързани с експлоатацията, поддръжката и състоянието на обекта на концесията.
- Концесионерът се задължава по време на целия срок на концесията да представя на концедента, не по-късно от 1 месец от дата на издаването им всички документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други такива, свързани с експлоатацията, поддръжката и състоянието на обекта на концесията.
- За всички извършени подобрения върху обекта на концесията, извън инвестиционната програма, да се съставя двустранен констативен протокол, подписан от концесионера и длъжностните лица от общинската администрация, извършващи контрола по концесията.
- Концесионерът се задължава да застрахова ежегодно до 31 януари концесионния обект в полза на община Созопол за своя сметка, за риска "Пожар и природни бедствия, включително земетресение", по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането.
- Концесионерът се задължава да осъществява техническата експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея съгласно изискванията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние/ в сила от 31.01.2020 г., приета с ПМС № 12 от 28.01.2020 г., обн. ДВ. бр.9 от 31 Януари 2020г.
- Концесионерът се задължава да изготви „Инструкция за експлоатация ", съобразена с конкретния язовир и утвърдена от собственика съгласно изискванията за на Наредба за условията и реда осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, приета с ПМС № 12 от 28.01.2020 г.;
- Концесионерът се задължава да организира и поддържа нормалното функциониране на аварийен склад с необходимите инструменти и материали, съгласно изискванията на компетентните органи;
- Концесионерът се задължава да осигурява физическа и техническа охрана на язовирната стена -обект на концесията.
- /допълнена съгл. становище на МОСВ/ Концесионерът следва да предприеме необходимите действия по реда на екологичното законодателство, в случай че някоя от предвидените за изпълнение дейности, предмет на концесията, представлява инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на глава Шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и може да бъде разрешено само след одобряване, съгласно изискванията на ЗООС.

- /допълнена съгл. становище на МОСВ/ Концесионерът е длъжен за спазва забраните на чл.134 от Закона за водите/В крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява: складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци; строителство на животновъдни ферми;строителство на стопански и жилищни постройки; миенето и обслужването на транспортни средства и техника; засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система; изхвърлянето на отпадъци./
- /допълнена съгл. становище на МОСВ/ Концесионерът е длъжен да изпълни задълженията по чл.141 от Закона за водите./ Концесионерът на водностопански системи и хидротехнически съоръжения, включително на язовирни стени и/или съоръженията към тях е длъжен да осигури: поддържането им в техническа изправност; използването на измервателна и контролна апаратура за мониторинг на тяхното състояние, отговаряща на изискванията на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние; както и да осигури използването на информационна система, предоставена от Държавната агенция за метрологичен и технически надзор, съгласно наредба, издадена от министъра на икономиката по предложение на председателя на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор;спазване на изискванията за техническа и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, определени в споменатата наредба; регулиране на водните нива в язовирите с цел намаляване на риска от наводнения.
- /допълнена съгл. становище на МОСВ/ Концесионерът е длъжен да спазва забраните по чл.144 от ЗВ.
- /допълнена съгл. становище на МОСВ/ Концесионерът е длъжен да спазва забраната по чл.146 от ЗВ, а именно: Забранява се разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения и язовирните стени.
- /допълнена съгл. становище на МОСВ/ Към момента на подписване на концесионния договор, концесионерът трябва да отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена“ по смисъла на §1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите или да има договор с друго лице хидроспециалист, отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена. Изпълнението на това изискване е условие за сключването на концесионния договор.
- /допълнена съгл. становище на МОСВ/ По време на изпълнение на концесията да се спазват законовите изисквания за управление на отпадъците.
- Концесионерът да не се допуска пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземните води. Да се предвидят мерки за недопускане влошаването на състоянието на повърхностните и подземни води.
- /допълнена съгл. становище на МОСВ/ Концесионерът следва да входираща уведомление за дейностите в РИОСВ – Бургас за произнасяне по компетентност

за необходимостта от провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда.

- /допълнена съгл. становище на МОСВ/ Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.
- /допълнена съгл. становище на МОСВ/ Съгласно чл. 10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони възложителят на планове, програми, проекти или на инвестиционни предложения уведомява на най-ранен етап компетентния орган по чл. 6а от наредбата за своето намерение чрез уведомление, което съдържа данни съгласно приложение № 2 (част А - за планове, програми и проекти, част Б - за инвестиционни предложения) от същата. Уведомлението се представя в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.

Концесионерът поема и задължения, които ще направи с офертата си, по:

-опазване на околната среда и екологичната програма за концесионния обект: - експлоатиране и поддържане на обекта на концесията в техническо изправно състояние: -водоспасителната дейност и обезопасяване на водните площи; -социалната програма на концесията.

9. Условия за възлагане изграждането на обектите на концесиите от подизпълнители - няма.
10. 10. Условия и/или забрани за отдаване на обектите на концесиите под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането им на подизпълнители:
 - Концесионерът не може да отдава под наем на трети лица обекта на концесията.
 - Концесионерът е длъжен да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор;
 - Концесионерът отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя.
11. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор:

11.1. Концесионерът се задължава да предостави на концедента ежегодно безусловна и неотменяема банкова гаранция или парична гаранция.

Безусловната и неотменяема годишна парична или банкова гаранция, обезпечаваща изпълнението на всички задължения по концесионния договор, в т.ч. концесионно плащане, данък върху добавената стойност (ДДС), лихви за забавено изпълнение на задължението за концесионно плащане, както и неустойки при неизпълнение на непарични задължения е в размер на 100 на сто от стойността на годишното концесионно плащане с начислен ДДС и се предоставя на концедента до 31 март на съответната година.

При усвояване изцяло или на част от гаранцията, концесионерът е длъжен да възстанови нейния размер в 10-дневен срок от уведомлението на концедента за усвояването ѝ. При неизпълнение на задължението на концесионера за извършване на планираните инвестиции за съответната година, концедентът има право да усвои представената банкова гаранция или парична гаранция.

11.2. Концесионерът се задължава да предостави на концедента ежегодно безусловна и неотменяема банкова гаранция или парична гаранция, като гаранция за изпълнение на инвестиционната програма в размер на 5 % от стойността на планираните инвестиции за съответната година, съобразно с инвестиционната му програма. Гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма се предоставя от концесионера на концедента до 25 януари на текущата година

12. Условия за извършване на концесионно плащане, включително:

а) размер на еднократното концесионно възнаграждение, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

Съгласно техническото досие на язовир „Крива круша 1“ и язовир „Крива круша 2“, двете водни тела са в добро техническо състояние и на този етап не се нуждаят от допълнителни инвестиции. Единственият първоначален разход, който следва да бъде възстановен от концесионера, е за изготвянето на финансово-икономически анализ, в размер от 5000лв/пет хиляди лева/ дължими към датата на влизане в сила на концесионния договор.

б) Размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ начално годишно концесионно възнаграждение, а **именно 575лв. без ДДС.**

- гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане: няма

- ред за извършване на концесионното плащане - до 30 дни от сключване на договора за първата година в брой в касата на Община Созопол или чрез банков превод по сметката на Община Созопол в обслужващата я банка. За всяка следваща година до 31-март в текущата година.

- Размерът на концесионно възнаграждение трябва ежегодно да се актуализира с процента на инфлация.

13. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред

13.1. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти, и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

13.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност на националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

13.3. При дейности по ремонт и поддържане на язовирната стена и прилежащите към нея съоръжения, ново строителство (сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения) и изграждане на съпътстваща инфраструктура (в т.ч. пътища и площадки), свързани с нарушаване целостта на земния пласт в терените около язовира да се спазят изискванията на чл.160, ал.2 от Закона за културното наследство/ЗКН/.

13.4. Концесионерите на горепосочените язовири да уведомят предварително Археологически музей Созопол за обхвата на дейностите, свързани с ремонт на язовирните стени и прилежащите съоръжения и с ново строителство и изграждане на съпътстваща инфраструктура.

13.5. При необходимост концесионерът да осигурява условия за осъществяване на огледи и мониторинг от страна на специалисти археолози преди и по време на тези работи.

14. Форма, размер и условия за извършване на компенсация по Закона за концесиите - такава не се предвижда;

15. Задължение на концесионера да застрахова за срока на концесията за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесията:

Концесионерът е задължен да застрахова, ежегодно до 31 януари, концесионния обект в полза на община Созопол за своя сметка, за риска "Пожар и природни бедствия, включително земетресение", по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането, съгласно получена от община Созопол служебна бележка, извлечение от счетоводните книги;

16. Други изисквания, свързани с характера на концесията, които не са нормативно определени - съгласно документацията за участие;

17. Процедурата за предоставяне на концесията ще се проведе от комисия, назначена от кмета на община Созопол.

Основанията за изключване на участници или отстраняване на кандидат от процедурата са съгласно чл.60 от ЗК. Преди сключването на концесионния договор участникът, определен за концесионер, представя на концедента доказателства, които удостоверяват декларираните със заявлението факти и обстоятелства относно основанията за изключване и условията за участие.

Комисията ще извърши подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия, по следните критерии:

а/Към момента на подписване на концесионния договор, концесионерът трябва да отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена“ по смисъла на §1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите или да има договор с друго лице хидроспециалист, отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена. Изпълнението на това изискване е условие за сключването на концесионния договор. При участието се представя декларация, че ако участникът бъде определен за концесионер, преди сключването на договора ще представи доказателства че отговаря на това изискване, или разполага с лице за извършване на дейностите, предвидени в чл.138а от Закона за водите и доказателства, че лицето отговаря на изискванията.

Документи за доказване :

Удостоверие или други документи за доказване че отговаря на изискването за „оператор на язовирна стена“ по смисъла на §1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите.

б/ Две технически лица - собствени или наети технически лица, които кандидатът или участникът ще използва за изпълнение на мероприятията по поддръжка на обектите в изправно техническо състояние и осигуряване на тяхната безопасна техническа експлоатация.

За да отговори на това изискване участникът представя:

1. При участието се представя се списък с лицата -данни за собствени или наети технически лица, които кандидатът или участникът ще използва за изпълнение на мероприятията по поддръжка на обектите в изправно техническо състояние и осигуряване на тяхната безопасна техническа експлоатация.

2.Документи за доказване преди сключване на договор - Представят се Автобиография с копия от документи- дипломи, референции и др.п., доказващи образования или професионален опит.

17.1. Критерии за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест:

Въз основа на офертите на участниците в процедурата, комисията по избор на концесионер ще извършва оценяването й като определи икономически най-изгодната оферта ИИО по формулата:

ИИО= $[(KPi / KPi_{max} \times K_{кп}) + (CI / CI_{max} \times K_{си})] \times 100$, Където:

КП-Концесионното плащане - в лв., съгласно офертата на участника;

СИ-Инвестициите - в лв., съгласно инвестиционната програма на участника;

Коефициентите на тежест в % на отделните критерии са както следва:

$K_{кп}$ - коефициент на тежест за размера на концесионното плащане - 60 %; $K_{си}$ - коефициент на тежест за размера на инвестициите - 40%;

Изчисленията ще се правят, като стойността на предложението на участника се дели на стойността на най-доброто от всички предложения и получения резултат се умножава по коефициента за тежест на съответния критерий.

18. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия.

18.1. Участниците представят гаранция за участие в процедурата под формата на внесен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

Когато е избрано да се внесе депозит, той следва да бъде внесен предварително в касата на „Центъра за административно обслужване“ при Община Созопол или по банкова сметка на общината. Гаранцията е в размер 57,50лв/петдесет и седем лева и 50ст./

19. Избор на вида на концесията.

Особеностите и характера на описаните дейности, както и изискванията, мотивирани в Закона за концесиите (ЗК) определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените дейности – концесията за услуги/чл.6, ал.2, т.2 и чл.8 ал.1 ЗК/. Изискването на чл. 52 от ЗК определят избора на процедурата за определяне на концесионер – открита процедура.

1. Одобрявам Документацията за концесията, съгласно Приложенията
2. Одобрявам Обявлението за откриване на процедурата, съгласно Приложението
3. Решението подлежи на обжалване пред Комисията за защита на конкуренцията относно неговата законосъобразност, включително относно наличие в обявлението, в документацията за концесията или във всеки друг документ, създаден при провеждане на процедурата за определяне на концесионер, на изисквания, нарушаващи принципите по чл. 4, ал. 1 от ЗК. Редът и процедурата за обжалване са регламентирани в глава шеста от ЗК.

Докладна записка №88/08.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с

идентификатор 61114.4.9, находящ се в община Созопол, село Равна гора, с площ от 691 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых съгл. §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ".

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е по докладната.

Георги Пинелов: Колеги, коментари или въпроси по тази докладна? Няма. Гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА GERMAHOBA – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 1

Решението се приема!

РЕШЕНИЕ № 610

1. Общински съвет - град Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2022 г.”, приета с № 580/27.01.2022 год. на Общински съвет - град Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: **ПИ с идентификатор 61114.4.9 /по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - четири, поземлен имот - девет/, с площ 691 кв.м. /шестстотин деветдесет и един квадратни метра/, находящ се в община Созопол, село Равна гора, с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: "За земеделски труд и отдых съгл. §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-249/24.08.2017 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при граници на имота: 61114.4.77, 61114.4.8, 61114.4.5**
2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да започне процедура по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следният недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 61114.4.9 /по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - четири, поземлен имот - девет/, с площ 691 кв.м. /шестстотин деветдесет и един квадратни метра/, находящ се в община Созопол, село Равна гора, с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: "За земеделски труд и отдых съгл. §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-249/24.08.2017 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при граници на имота: 61114.4.77, 61114.4.8, 61114.4.5**
3. Одобрява Експертна оценка №2022АО002/05.01.2022 год. на независим лицензиран оценител в размер на **14 700 лв. /четиринадесет хиляди и седемстотин лева/ без включен ДДС**, на която да се изкупи общинския имот.
4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване и сключването на договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Докладна записка №89/08.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект – частна общинска собственост находящ се в гр. Созопол в сграда с предназначение: „За делова и административна дейност”, с идентификатор - 67800.504.224.4.1 с адрес - пл. “Черно море“№1, бл.2, ет.0, с площ от 116 кв.м.

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е по докладната.

Георги Пинелов: Благодаря! Колеги, въпроси и коментари по тази докладна? Не виждам. Тогава да я гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА GERMAHOBA – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 611

1. Общински съвет гр. Созопол и чл.21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 16 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска собственост разрешава на кмета на община Созопол **да проведе публично оповестен конкурс** по реда на глава седма от НРПУРОС, за отдаване под наем **за срок от 5 /пет/ години** на недвижим имот – Самостоятелен обект в сграда, с предназначение: „За делова и административна дейност”, с идентификатор - 67800.504.224.4.1 /ЕКАТТЕ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и четири, поземлен имот - двеста двадесет и четири, сграда - четири, обект - едно/ с адрес - пл. “Черно море“№1, бл. 2, ет. 0, с площ от 116 кв.м. /сто и шестнадесет квадратни метра/, брой нива на обекта 1/едно/, находящ се в сграда с идентификатор 67800.504.224.4, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.504.224, идентичен с УПИ ХІ-общ. в кв. 49 по плана на гр. Созопол,
2. На основание чл. 14, ал. 8 от Закона за Общинската собственост одобрява експертна оценка № 2021АО037/21.12.2021 г. за обекта, изготвена от независим лицензиран оценител, възлизаща на **1 500,00 /хиляда и петстотин/лева, без ДДС, която да се използва като начална конкурсна месечна наемна цена** при провеждането на конкурса.
3. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на конкурса както и сключване на договор със спечелилите участници.

Докладна записка №90/08.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Методики за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: трайни насаждения, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: мери и пасища, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: ниви, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: лозя, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: ливади.

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е по докладната.

Георги Пинелов: Благодаря! Колеги, въпроси и коментари по тази докладна? Не виждам. Да гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА GERMANOVA – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 612

1. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 8 от Закон за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета от Общински съвет-Созопол одобрява Експертна оценка №2022АО004 -ТН/03.02.2022 г. на „ВАЛ АПРАЙС“ ЕООД - **Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: трайни насаждения**, която да се ползва за начална тръжна/конкурсна цена при отдаване под наем на имоти - общинска собственост с НТП „трайни насаждения“ и която е неразделна част от настоящото Решение.
2. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл. 14 ал. 8 от Закон за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета от Общински съвет-Созопол одобрява Експертна оценка №2022АО004-МР/03.02.2022 г. на „ВАЛ АПРАЙС“ ЕООД - **Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: мери и пасища**, която да се ползва за начална тръжна/конкурсна цена при отдаване под наем на имоти - общинска собственост с НТП „мери и пасища“ и която е неразделна част от настоящото Решение.
3. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл. 14 ал. 8 от Закон за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета от Общински съвет Созопол одобрява Експертна оценка №2022АО004-Н/03.02.2022 г. на „ВАЛ АПРАЙС“ ЕООД - **Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: ниви**, която да се ползва за начална тръжна/конкурсна цена при отдаване под наем на имоти - общинска собственост с НТП „нива“ и която е неразделна част от настоящото Решение.
4. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл. 14 ал. 8 от Закон за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета от Общински съвет Созопол одобрява Експертна оценка №2022АО004-ЛО/03.02.2022 г. на „ВАЛ АПРАЙС“ ЕООД - **Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: лозя**, която да се ползва за начална тръжна/конкурсна цена при отдаване под наем на имоти - общинска собственост с НТП „лозе“ и която е неразделна част от настоящото Решение
5. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл. 14 ал. 8 от Закон за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с

общинска собственост, приета от Общински съвет Созопол одобрява Експертна оценка №2022АО004-L/03.02.2022 г. на „ВАЛ АПРАЙС“ ЕООД - **Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: ливади**, която да се ползва за начална тръжна/конкурсна цена при отдаване под наем на имоти - общинска собственост с НТП „ливада“ и която е неразделна част от настоящото Решение

6. Общински съвет Созопол възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по сключване на договори за наем със земеделските стопани.

Докладна записка №101/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40124.98.35, с площ от 3 714 квадратни метра (кв. м.), Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, Начин на трайно ползване (НТП): „Нива“, категория 7 /седма/, находящ се в община Созопол, землище с. Крушевец, местност „Край село“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е по докладната.

Георги Пинелов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 13

Против: 0

Въздържали се: 2

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 613

1. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост разрешава на кмета на Община Созопол да проведе публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от 9 /девет/ години на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: **ПИ с идентификатор 40124.98.35 /ЕКАТТЕ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район - деветдесет и осем, поземлен имот - тридесет и пет/, с площ 3 714 кв.м., /три хиляди седемстотин и четиринадесет квадратни метра/, ТПТ "Земеделска", НТП: "Нива", категория 7 /седма/, находящ се в община Созопол, с. Крушевец, местност "Край село", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-250/24.08.2017 година (год.) на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при граници: 40124.98.560, 40124.98.576, 40124.98.31.**
2. На основание чл. 52 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост одобрява експертна оценка № **2022АО016/08.02.2022 год. за имота, изготвена от независим лицензиран оценител, в размер на 420 лв. /четиристотин и двадесет лева/, без включен ДДС**, която да се използва като начална тръжна, годишна, наемна цена при провеждането на търга.
3. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга, както и да сключи договор със спечелилия участник.

Докладна записка №102/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40124.98.36, с площ от 1 961 квадратни метра (кв. м.), Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“, Начин на трайно ползване (НТП): „Нива“, категория 7 /седма/, находящ се в община Созопол, землище с. Крушевец, местност „Край село“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е по докладната.

Георги Пинелов: Колеги, имате ли въпроси и коментари по докладната? Няма. Гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 11

Против: 0

Въздържали се: 4

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 614

1. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост разрешава на кмета на Община Созопол да отдаде под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, за срок от 9 /девет/ години, недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: **ПИ с идентификатор 40124.98.36 /ЕКАТТЕ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район - деветдесет и осем, поземлен имот - тридесет и шест/, с площ 1 961 кв.м., /хиляда деветстотин шестдесет и един квадратни метра/, ТПТ "Земеделска земя", НТП: "Нива", категория 7 /седма/, находящ се в община Созопол, с. Крушевец, местност "Край село", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-250/24.08.2017 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници: 40124.98.577, 40124.98.37, 40124.98.34, 40124.98.576.**
2. На основание чл. 52 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска собственост одобрява експертна оценка № **2022АО003/05.01.2022 год.** за имота, изготвена от независим лицензиран оценител, в размер на **170 лв. /сто и седемдесет лева/, без включен ДДС**, която да се използва като начална, тръжна, годишна, наемна цена при провеждането на търга.
3. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга, както и сключване на договор със спечелилият участник.

Докладна записка №103/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: отдаване под наем без търг или конкурс на самостоятелен обект, с идентификатор 67800.504.224.2.2, с площ от 34,00 квадратни метра (кв.м.), находящ се в сграда, с идентификатор 67800.504.224.2, с адрес: гр. Созопол, пл. „Черно море“ № 1, бл. 3, ет. 0;

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е по докладната.

Георги Пинелов: Въпроси и коментари, колеги? Няма. Гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА GERMAHOBA – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 615

1. Общински съвет Созопол, на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 14 ал. 6 от ЗОС разрешава на Кмета на Община Созопол, да отдаде под наем без търг или конкурс, за здравни дейности, за задоволяване на съответните нужди на

населението, за период от **5 /пет/ години**, недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: самостоятелен обект в сграда, с идентификатор **67800.504.224.2.2** /ЕКАТТЕ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и четири, поземлен имот - двеста двадесет и четири, сграда - две. самостоятелен обект - две/, по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на АГKK, с площ **34,00 кв.м.** /тридесет и четири квадратни метра/ и прилежащи части **6,49 кв.м. ид.ч.** /шест цяло и четиридесет и девет квадратни метра идеални части/, находящ се в сграда с идентификатор **67800.504.224.2**, с адрес: община Созопол, гр. Созопол, пл. "Черно море", № 1. бл. 3, ет. 0, с предназначение: "За здравни и социални услуги", съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 67800.504.224.2.3, 67800.504.224.2.7; под обекта: няма; над обекта: 67800.504.224.2.5, 67800.504.224.2.4.

2. Определя месечен наем, на основание чл. 14, ал. 8 от Закон за общинската собственост, в размер на **183.60 лв.** /сто осемдесет и три лева и шестдесет стотинки/, без включен ДДС, съгласно „Тарифа за минималния размер на месечен наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество на община Созопол“.
3. Възлага на кмета на община Созопол да сключи договор с д-р Даниела Тошева Робева-Тръпчева за предоставяне под наем на гореописания самостоятелен обект.
4. Допуска предварително изпълнение на настоящите решения, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед защита на особено важен обществен интерес на жителите на гр. Созопол, в сферата на здравеопазването.

Докладна записка №104/10.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67800.32.30 - частна общинска собственост, с площ от 19 431 квадратни метра (кв. м.), Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Горска“, начин на трайно ползване (НТП): „Друг вид дървопроизводителна гора“, находящ се в община Созопол, землище гр. Созопол, местност „Герени“.

Госпожа Светлана Лулева имаше следното питане: “В докладната става въпрос за имот, който е с големина близо 20 дка, ако трябва да бъдем точни 19 431 кв.м., по- надолу чета 1 550 лв. първоначална годишна цена. Това ли е цената за година или е объркано? Защото имота е голям, а цената ми се вижда ниска.... пише начална цена, което не означава, че ще бъде отдадена на тази цена... Възможно е оценител да я е направил, възможно е и методиката, но все пак е близо 20 дка и 1 550 лв. на година, а пък видях, че ще се отдаде за 9 години, което знаете в днешно време как расът цените.“

На питането, г-н Янакиев отговори: „Г-жо Лулева, аз също да ви кажа, за мен цената е ниска, но това излиза по оценки, аз не знам как излиза по методика или лиценциран оценител. В правомощието на общински съвет е ако може да завиши цената, това е

според ваше усмотрение вече ... Пак казвам, че сте права, право е на общинския съвет евентуално да направи предложение за цени, цените се определят или по Методика или на базата на оценка, спрямо лицензирания оценител.“

Галина Георгиева: Във връзка с това, което обясни г-н Янакиев, да точно така, правила сме го. Общинския съвет може да си завишава цените, до колкото прецените, че е разумно. В случая по оценка на оценител, защото методиките са ни за земеделски земи. Съответно такава методика, не се изисква.

Искам да направя промяна в основанията в проекта на решение, тъй като имота е горски и следва да бъде по специалния Закон по горите. В тази връзка от името на вносителя правя промяна в т.2 от проекта на решение. Съответно на основанията във връзка чл. 14, ал.2 от Закона за общинската собственост чл. 17, ал. 1 от Наредбата отпадат и вместо тях слагаме „основание чл. 41, ал. 1, чл. 51 от Закона за горите и във връзка с чл. 16, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост“, а в края на т. 2 изречението се продължава след съответно описанието на границите с текста „без право наемателя да ползва дървесината в имота“. Това е изискване съгласно Закона за горите, че той няма право да ползва дървесината, за това трябва да го включим. Благодаря!

Други въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е по докладната, в едно с направените корекции.

Георги Пинелов: Колеги, въпроси и коментари по тази докладна?

Аз имам едно предложение, тъй като на комисия разбрах, че мога да направя такова. Госпожа Галина Георгиева да ме поправи, но разбрах, че може да предложим една идея, в рамките на разумно, по-висока цена. Мисля, че по докладна беше 1 550 лв. без ДДС, аз предлагам тази цена да стане 2000 лв. без ДДС.

Стамат Стаматов: Господин Пинелов, всички знаем за какво ще бъде използван този парцел. Никой няма да добива дървесина. Там парцелите се използват за частни къмпинзи и т.н., еко къмпинзи. Аз смятам, че тази цена, която я предлагате също е много ниска.

Георги Пинелов: Всеки има право, господин Стаматов, да предлага. Аз предлагам 2000 лв., ако вие прецените ще ме подкрепите, ако не...

Тихомир Янакиев: Колеги, аз не искам да ви се бъркам в това, което правите, но когато предлагате цени, имайте предвид, сега не знам, г-н Стаматов, дали ще се използва за къмпинг, защото в тая част според мен каравани не могат да се настанят според това, което представлява земята и територията, в която е. Само искам да кажа, че когато се завишават цените трябва да са в рамките горе-долу на разумното. Предложения трябва да се правят разумно, защото в противен случай ще стои земята ей така никой няма да я използва. Никой няма да я поддържа тази гора и ние няма да получим абсолютно никакви пари за нея. Така че, когато правите предложение, молбата ми е нали чисто и просто ви моля да бъдат в рамките на разумното. Благодаря!

Георги Пинелов: Благодаря и аз, господин Янакиев, аз точно поради тази причина не мисля, че в края на краищата, като гледаме и предни докладни, горе долу аз си направих труда да видя за какво става въпрос. Факт е, че част от имота, както каза господин Стаматов, е в близост до пътя, но въпреки всичко ние, като го ограничим, който я вземе, нито може да сече дърва, макар че си направих труда също да погледна там, въпреки че се води гора аз мога да преброя и дърветата, които са там, така че провокиран от диалога, който съвсем конструктивно беше проведен на комисия, аз мисля, че съвсем разумно е едно такова повишение, което аз правя сега. Някой ако иска може и 100 000 да предложи. Още повече, че ако се върнем в годините назад имаме парадокси, че не за наем, за тази цена се продаваха имоти, така че да не влизаме в темата по-надълбоко, това е моето предложение. Нека да продължим. Аз съм много доволен от конструктивната сесия, която водим към момента. Аз имам това предложение. Ако някой има някое друго, нека да предложи и да го подложим на гласуване.

Георги Пинелов: Слушам ви, господин Неделчев.

Стойчо Неделчев: След като няма се използват дървесината и на това място няма да се слагат каравани, за какво ще се ползва този парцел от двадесет декара?

Георги Пинелов: Нямаме, нямаме представа, не знам.

Стойчо Неделчев: Добре. Господа, благодаря ви!

Тихомир Янакиев: Аз ви казах, че тази земя е гъсто наситена със зони – защитени, с други по-ограничителни и т.н. Може да се сложат кошери, може палатки да се сложат и пак може да стане къмпинг, само че не с каравани да речем. Така докато вървеше диалога започнах и аз да мисля, какво може да се случи нали там, така че аз не мога да ви кажа, за какво точно ще се използва. Не знам. Идеята и логиката е аз лично съм се фокусирал върху това някакви имоти, които досега са стояли един вид безстопанствени или пък не са се използвали, каквото и да е било с оглед на това, което ни се случва. Знаете, какво ни се случва и какви приходи са необходими с оглед на подканващите писма, които получаваме от Министерство на финансите, да управляваме по-ефективно и активно своя собственост. Аз го предлагам това нещо сега, като наемна цена. Естествено, че се следи закона. Естествено, че ще се вижда, какво може и какво не може.

Стойчо Неделчев: Господин Кмете, то е хубаво. Даже там, когато има собственик, ще се поддържа някаква хигиена.

Георги Пинелов: Да, така е.

Стойчо Неделчев: А като се знае, то като има човек, който да го вземе под наем, там задължително ще има някакъв регламент. То не е лошо.

Георги Пинелов: Абсолютно. Частната инициатива, в края на краищата, наистина не е нищо лошо, още повече, че ние никога, ако лъжа или подвеждам колегите, господин Янакиев да ме поправи, аз не знам, от този имот, дали някога сме взимали дивиденди, под някаква форма.

Тихомир Янакиев: Ами и аз знам, че не сме взимали.

Георги Пинелов: Още повече, че ние го отдаваме под наем и той си остава наш. Не се продава, така че практиката е коренно различна. Господин Николов, извинявайте, че не ви видях. Имате думата!

Андрей Николов: Реално този имот не е бил отдаван никога, така че по-добре да спечелим нещо, отколкото нищо. А относно вашето предложение, искам да кажа, че е адекватно. Напълно съм съгласен. Периода е голям от време, дълъг и продължителен, съответно цените са динамични. Всяка година може да има спад, може да има завишение. И на мен също ми се въртеше в главата нещо около 400 лв. повишение. Аз предлагам всички колеги да се обединим, около една цена. Това не е търг всеки да предлага нещо и да гласуваме. Аз предлагам да се обединим около една цена, Вие предложихте, мисля че 2000 лв. Мисля, че е излишно всеки да почне да предлага различни цени.

Георги Пинелов: Както беше коментирано и на комисията, това, в края на краищата е някаква начална цена, но тя може да скочи и повече. Господин Стаматов, вие нещо искате да кажете.

Стамат Стаматов: Ами аз също съм си направил труда да проуча, там в района, как стоят нещата. Знаем, че караваните, които са отдадени, макар с без разрешения за къмпинзи, така се практикува и караваните, които се отдават са на цени между 2 000 – 4000 лв. Значи цената, която предлагам аз е 2 500, защото поне за наемната цена на една каравана за сезон. Второ: това е срамът за Общината и си мисля, че този човек, който има интерес да го вземе нали тази земя не би го объркало още 1000 лв. да даде отгоре. Това са за двадесет декара хилядото лева разлика....

Георги Пинелов: Да, господин Стаматов, всички виждаме добре. Значи до тук, колеги, явно няма да се обединим. Аз си държа на моето предложение, тъй като беше първо. Господин Стаматов си държи на неговото, колеги, други предложения, господин Георгиев?

Цветелин Георгиев: Господин Стаматов е много прав. От 2 до 4000 лв., само че цените се завишават. Тази година можем да присъстваме на 5000 лв. отдаде на каравана затова аз пак казвам 4000 лв. Това е моето предложение и мисля, че е разумно.

Андрей Николов: Явно е ще бъде търг.

Станимир Андонов: Аз искам да помислим върху другия въпрос. Значи това е доста голям и дълъг период - 9 години. Да оставим тази цена, тъй като не знаем как ще се развие инфлацията, но предстои ни влизане на еврото, като парична единица. Не се знае кога ще стане, но се очаква да стане, а това са девет години. Мисля, че бяхме отдавали един такъв обект, доколкото си спомням в училището беше. Тогава с юристите се консултирахме и поставихме някаква възможност да променяме в договора според инфлацията, сега не си спомням точно как беше, но е добре да го заложим в решението, защото все пак тази цена дори 2500 и 4000 там, както предлагат другите да го сложим. Представете си след 2 години, ако влезе еврото в България и всичко се обезцени и тези пари наистина този наем ще бъде почти нулев, а пък това са 20 декара не е малко, като площ, така че предлагам да се постави някакво изречение с което сумата, която е наемната цена за месец, за година да се актуализира всяка година според инфлацията. Юристите да кажат дали е възможно това нещо.

Георги Пинелов: Ние малко иззехме ролята и на оценителя, но както и да е. Госпожо Лулева, имате думата.

Светлана Лулева: Господин Председател, аз също, идеята ми е подобна на господин Андонов. От практика мога да кажа, че при нас, например, всичките наематели, които ползват в случая помещения, ние анексираме всяка година, като вдигаме с определен процент наема. Така че нищо нередно не виждам в това, стига да е юридически издържано, да има клауза, в която да се остави възможност на общината да анексира в последствие договора. Също така искам да подкрепя предложението на колегата Андрей Николов да не се надскачаме и да даваме хиляди предложения. Дайте да се обединим около една цена и ако има възможност да се сложи такава точка с анексиране на договора, според дългият период от време и как ще протекат нещата и какво ще се случи. Мисля че няма нужда в момента да дигаме никакви безумни, пък от друга страна и господин Кмета каза, че от този имот до момента нищо общината не е спечелила. Сега пък има възможност да се спечели нещо. Не мисля, че трябва да изпускаме и тази възможност.

Георги Пинелов: Разбира се, много така градивно мнение изказахте, но явно всеки си държи на предложената от него сума, а казах ние малко отнехмe тука на оценителя това, за което човек е положил някакъв труд и за което му е заплатено, но както и да е. Имаме правото, както уточнихме на комисии, колеги. Да, господин Георгиев.

Цветелин Георгиев: Искам да попитам само кмета, запознат ли е този имот не е бил отдаван, защото цената е била висока или защото никога не е бил предлаган?

Тихомир Янакиев: Аз, мисля че не е. Просто не е бил отдаван никога. Не знам поради каква причина не е бил отдаван не е бил стопанисван.

Светлана Лулева: Ако не е имало проявен интерес, може би. Щом има проявен интерес ние трябва да се възползваме от всичките възможности. Въпроса е юристите да кажат дали можем да анексираме в един следващ момент договора и наистина да се обединим около една сума и да гласуваме. Не мисля, че трябва да дебатирaме тука.

Цветелин Георгиев: Господин Председател, ако юристите преценят и добавя това предложение на господин Андонов, аз си оттеглям предложението. Аз просто го правя по-високо, за да може да предотвратят тази инфлация през годините.

Стамат Стаматов: Ако юристите одобрят предложението за анексиране и аз оттеглям моето предложение.

Георги Пинелов: Добре, госпожа Георгиева се включва да и дадем думата. Госпожо Георгиева.

Галина Георгиева: Да, само искам да ви разясня, че във всичките ни процедури, когато провеждаме търг, конкурс за отдаване под наем над една година, винаги слагаме клауза за анексиране. Тя просто си е задължителна и в самия проект на договор, който е във проектната документация, когато си я закупи съответния желаещ да участва, той вижда, че предстои анексирането. Това е част от проекта на договор и след това си продължава нали анексирането в годините. Това са във всички договори.

Георги Пинелов: Не е нужно, да бъде вписано в самото решение, нали така?

Галина Георгиева: Ако желаете го впишете, но реално това ще го има. Ако искате за ваше спокойствие просто допълнете го, като част от предложението с определената цена, на която се спрете. Съответно цената с условие в договор да се включи клауза за анексиране на цената, съобразно годишната инфлация.

Иванка Кирязова – юрист на Общински съвет Созопол: По-точно в точка 2.1. трябва да бъде включено след цената.

Георги Пинелов: Юристите да ме поправят, ако не съм точен. В точка 2.1. добавяме следващо изречение: „С право за анексиране съгласно годишната инфлация“. Това достатъчно ли е?

Стойчо Неделчев: Пинелов, достатъчно е, защото всеки договор и всеки който е бил концесионер ,това нещо го има по закона.

Георги Пинелов: Еми прав сте, господин Неделчев, аз също си мисля, че малко правим двойна работа.

Стойчо Неделчев: И нека после да не вдигаме много цената, за да се случат там нещата, за да се изчисти района. Имайте предвид, че там ще се хвърлят много средства от тоз, който го вземе, да е прилично, да му прилича.

Цветелин Георгиев: Господин Пинелов, инфлацията се завишава процент, но ние спрямо този момент как ще може да завишаваме спрямо... просто не ми става ясно, ако може юристите да ми кажат.

Галина Георгиева: Самата ни програма на общината е такава. Залагаме си вътре предстоящи подобни, нали в случай, когато се анексира, а в самия договор се записва процента инфлация за годината и на база на този процент актуализираме първоначалната цена.

Георги Пинелов: Добре колеги, сега до момента да обобщим, както се казва. До момента аз съм направил едно предложение цената да бъде повишена от 1550 на 2000 лв. Второ предложение на господин Стамат Стаматов 2 500 лв. Третото предложение на господин Цветелин Георгиев за 4000 лв. и едно четвърто предложение, което излезе мисля, че от господин Андонов, в точка 2.1. да се добави изречението “С право за анексиране съгласно годишната инфлация.“

Някой да има да добави нещо?

Стамат Стаматов: Щом приехме предложението на господин Андонов, аз моето го оттеглям.

Георги Пинелов: Господин Стаматов си оттегля предложението. Господин Георгиев?

Цветелин Георгиев: Както казах и аз го оттеглям, защото автоматично догодина ще бъде завишена, като цена.

Георги Пинелов: Добре! Значи колеги да обобщим за втори път. Имаме предложение, което е излязло от мен за 2000 лв. без ДДС цена и в допълнение в точка 2.1. да бъде добавено изречението: „С право за анексиране, съгласно годишната инфлация.“

Колеги, нека да го обединим в едно предложение и да го гласуваме веднъж. Гласуваме предложението, което току що ви цитирах, повишаваме цената с 450 и да стигне до кръглата сума от 2000 лв. без ДДС и в точка 2.1. добавяме изречението: „С право на анексиране съгласно годишната инфлация.“

Колеги, нека да гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 1

Приема се предложението!

Георги Пинелов: Гласуваме докладната записка, с така направеното предложение!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА
СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА
АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА
АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА
СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА
МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА
КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА
СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА
ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА
ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -
ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА
ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 1

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 616

1. Общински Съвет Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - Общинска собственост за 2022 г.”, приета с Решение № 580/27.01.2022 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: **ПИ с идентификатор 67800.32.30 /ЕКАТТЕ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - тридесет и две, поземлен имот - тридесет/, с площ от 19 431 кв. м.**

/деветнадесет хиляди четиристотин тридесет и един квадратни метра/, ТПТ: „Горска“, НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“, находящ се в община Созопол, землище гр. Созопол, местност „Герени“ по КККР одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни 32.23, 67800.32.24, 67800.32.25, 67800.32.26, 67800.32.28, 67800.32.29, 67800.32.27, 67800.32.41, 67800.32.58, 67800.32.37, 67800.32.59, 67800.32.17, 67800.32.18, 67800.32.19, 67800.32.20, 67800.32.21, 67800.32.22.

2. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 1, чл. 51 от Закона за горите и във връзка с чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост разрешава на кмета на Община Созопол да проведе публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от 9 /девет/ години на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: **ПИ с идентификатор 67800.32.30 /ЕКАТТЕ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - тридесет и две, поземлен имот - тридесет/, с площ от 19 431 кв. м. /деветнадесет хиляди четиристотин тридесет и един квадратни метра/, ТПТ: „Горска“, НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“, находящ се в община Созопол, землище гр. Созопол, местност „Герени“ по КККР одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни 67800.32.23, 67800.32.24, 67800.32.25, 67800.32.26, 67800.32.28, 67800.32.29, 67800.32.27, 67800.32.41, 67800.32.58, 67800.32.37, 67800.32.59, 67800.32.17, 67800.32.18, 67800.32.19, 67800.32.20, 67800.32.21, 67800.32.22., без правото наемателя да ползва дървесината в имота.**

2.1. На основание чл. 14, ал. 8 от Закон за общинската собственост одобрява експертна оценка № 2022АО001/05.01.2022 г. за имота, изготвена от независим лицензиран оценител, в размер на 2 000 лв. /две хиляди лева/, без ДДС, която да се използва като начална тръжна годишна наемна цена при провеждането на търга. С право на анексиране съгласно годишната инфлация.

3. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга както и сключване на договор със спечелилият участник.

Докладна записка №106/10.02.2022 г. от Тодор Дамянов – зам.-кмет на Община Созопол относно: отдаване под наем, без провеждането на търг или конкурс, на част от първи етаж на сграда, с идентификатор 63029.501.448.1, със застроена площ 98 квадратни метра (кв.м.), брой етажи 2 /два/, с предназначение: "Здравно заведение", находяща се в с. Росен, община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е предложено от вносителя.

Георги Пинелов: Колеги, имате ли въпроси и коментари по докладната? Няма.
Гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – - - - -

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ – - - - -

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 13

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 617

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва „Годишната програма за управление и

разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2022 год.”, приета с Решение №580/27.01.2022 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: **ПИ с идентификатор 63029.501.448 /ЕКАТТЕ - шестдесет и три хиляди двадесет и девет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот - четиристотин четиридесет и осем/, с площ 1 767 кв.м. /хиляда седемстотин шестдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: "Урбанизирана", начин на трайно ползване "Ниско застрояване /до 10 m/, ведно с построената в него сграда, с идентификатор 63029.501.448.1 /ЕКАТТЕ - шестдесет и три хиляди двадесет и девет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот - четиристотин четиридесет и осем, сграда - едно/, със застроена площ 98 кв.м. /деветдесет и осем квадратни метра/, брой етажи 2 /два/, с предназначение "Здравно заведение", с местоположение: Община Созопол, село Росен, п.к. 8150, ул. "Яна Лъскова" № 75, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-56/29.09.2015 год., на изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: 63029.501.447, 63029.23.379, 63029.23.78, 63029.501.450, 63029.501.9501.**

2. Общински съвет Созопол, на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 14 ал. 6 от ЗОС разрешава на Кмета на Община Созопол, да отдаде под наем без търг или конкурс, за здравни дейности, за задоволяване на съответните нужди на населението, за период от **5 /пет/ години**, недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: лекарски кабинет с площ **23 кв.м.** (двадесет и три квадратни метра), **6/12 кв.м. ид.ч.** (шест квадратни метра идеални части) от манипулационна зала, с обща площ **12 кв.м.** (дванадесет квадратни метра), санитарно помещение с площ **4 кв.м.** (четири квадратни метра) и **13/26 кв.м.** (тринадесет квадратни метра идеални части) от чакалня, която е с обща площ от **26 кв.м.** (двадесет и шест квадратни метра), находящи се на първи етаж от сграда, с идентификатор **63029.501.448.1 /ЕКАТТЕ - шестдесет и три хиляди двадесет и девет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот - четиристотин четиридесет и осем, сграда - едно/, със застроена площ 98 кв.м. /деветдесет и осем квадратни метра/, брой етажи 2 /два/, с предназначение "Здравно заведение", построена в ПИ с идентификатор **63029.501.448.1**, с местоположение: Община Созопол, село Росен, п.к. 8150, ул. "Яна Лъскова" № 75 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-56/29.09.2015 год., на изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: 63029.501.447, 63029.23.379, 63029.23.78, 63029.501.450, 63029.501.9501.**
3. Определя месечен наем, на основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС, за гореописаните помещения, в размер на **57,50 лв. (петдесет и седем лева и петдесет стотинки), без включен ДДС**, съгласно Тарифа за минималния размер на месечен наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общинска собственост.
4. Възлага на кмета на община Созопол да сключи договор с д-р Михаил Димитров Христов, за предоставяне под наем на гореописаните помещения.

Докладна записка №111/16.02.2022 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за стопанската 2021/2022 година.

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепя докладната записка да се гледа на общинска сесия и се вземе решението така, както е по докладната.

Георги Пинелов: Колеги въпроси и коментари по докладна записка №111 от 16 февруари 2022 година? Не виждам. Предлагам да гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА GERMANOVA – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – ЗА

ЦВЕТАН ИВАНОВ - - - - -

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 618

1. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37о, ал. 1, т. 1 и чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, определя размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване съгласно списък на поземлени имоти Приложение №1
2. Общински съвет Созопол на основание чл. 37о ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗСПЗЗ одобрява Правила за ползване на мерите и пасищата от общинския поземлен фонд, съгласно Приложение №2
3. Общински съвет Созопол на основание чл. 37о, ал. 4, т. 1 и т. 2 от ЗСПЗЗ дава своето съгласие да се предоставят под наем за индивидуално ползване за срок от 5 стопански години мери и пасища – публична общинска собственост на животновъди, отглеждащи пасищни животни, съгласно списъците на поземлени имоти – Приложение № 1 и приема Годишен план за паша – Приложение № 3.
4. Останалите свободни цели имоти – пасища и мери, определени за индивидуално ползване да се отдадат под наем по реда на чл. 37и, ал.13 и ал. 14
5. Съгласно чл. 37о, ал. 4, т. 3 от ЗСПЗЗ определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите – в Приложение № 2 и № 3.
6. На основание чл. 60, ал. 1, предл. второ от АПК допуска предварително изпълнение на решенията с цел защита интересите на животновъдите и с оглед обстоятелството, че от закъснението на изпълнението може да последват значителни или трудно поправими вреди, свързани с неспазване на нормативно определени срокове в ЗСПЗЗ.

Желязко Иванов: Господин Председател, това бяха докладните, които комисията разгледа и обсъди. Благодаря за вниманието!

Георги Пинелов: Благодаря ви, господин Иванов! Колеги, преминаваме и към следващата комисия, чийто председател е госпожа Анета Филипова. Давам ѝ думата да представи становището от проведеното заседание на 21 февруари. Имате думата.

Анета Филипова - общински съветник и председател на комисията: Благодаря ви, господин Председател. Уважаеми господин Председател, господин Кмете, колеги общински съветници и служители на общинска администрация, представям ви становище на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване,

спорт и вероизповедание“, проведено на 21.02.2022 година, която бе проведена онлайн с присъствието на 4-ма от членовете, които бяха Анета Филипова, Стилияна Николова, Андрей Николов, Цветелин Георгиев. Отсъстваше Стойчо Неделчев.

На заседанието присъстваха още Георги Пинелов - председател на Общински съвет, Тихомир Янакиев - кмет на община Созопол, Ваня Кирязова - юрист на Общински съвет Созопол, Галина Георгиева – юрист на Община Созопол, общински съветници и служители на общинска администрация.

Комисията разгледа **Докладна записка №52 от 02.02.2022 година** от господин Тодор Дамянов, заместник-кмет на община Созопол относно: Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Созопол за 2022 година.

Председателят на комисията попита вносителя, дали читалищата ще разчитат само на субсидията или се предвижда те да кандидатстват по различни програми и да изпълняват проекти, на което вносителят, господин Дамянов, отговори, че някои от читалището в общината през предходните години са били много активни и са работили по различни проекти и се надява те да бъдат и активни, когато бъдат отворени програмите, защото в момента повечето от програмите не са отворени. Дофинансиране на читалищата, каза той, ще се разгледа по време на обсъждането на бюджета.

С 4 гласа "За", комисията предлага докладната записка да влезе за разглеждане в Общинския съвет и да се вземе решението така, както е по докладната.

Георги Пинелов: Колеги, въпроси по докладната да имате, коментари някакви? Не виждам. Тогава ви призовавам да гласуваме!

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ - ЗА

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ - ЗА

СТАНИМИР АНДОНОВ – ЗА

АНЕТА ФИЛИПОВА – ЗА

АНДРЕЙ НИКОЛОВ – ЗА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА – ЗА

СТАМАТ СТАМАТОВ – ЗА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА – ЗА

МИЛЕНА ЖЕЛЕВА – ЗА

КРАСИМИРА ГЕРМАНОВА – ЗА

КАТЯ СТОЯНОВА - - - - -

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА – ЗА

СТОЙЧО НЕДЕЛЧЕВ – ЗА

ЦВЕТЕЛИН ГЕОРГИЕВ – ЗА

ПАНАЙОТ РЕЙЗИ - - - - -

ИЛИЯН СТЕФАНОВ – - - - -

ЦВЕТАН ИВАНОВ - ЗА

РЕЗУЛТАТ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 0

Решението се приема!

Общински съвет Созопол прие

РЕШЕНИЕ № 619

На основание чл. 21 ал. /1/ т. 23 и ал. /2/ от ЗМСМА и във връзка с чл. 26 а, ал. 2 от Закона за народните читалища, Общинският съвет Созопол приема Годишната Програма за развитие на читалищната дейност в Община Созопол за 2022 година.

Анета Филипова: Господин Председател, това беше единствената докладна, която комисията разглежда.

Георги Пинелов: Благодаря Ви, госпожо Филипова. Колеги, поради изчерпване на дневния ред закривам двадесет и седмото редовно заседание на Общински съвет Созопол. Пожелавам Ви, да сте много здрави, а когато има някаква яснота относно бюджета, ще бъдете информирани, да направим една среща и да изговорим.

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ

Председател на Общински съвет Созопол

Водещ протокола:

Гергана Глухчева

Протоколът се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра - за:

1. Общински съвет – Созопол
2. Община Созопол
3. Областен управител на обл. Бургас
4. Районна прокуратура – гр. Бургас
5. Читалище „Отец Паисий” – гр. Созопол

Забележка: Електронен носител, съдържащ видео запис от заседанието, проведено на 25.02.2022 г., е неразделна част от този протокол.